

Exposé

Wohnung in Drensteinfurt

3-Zimmer-Wohnung mit 107 m², Garten, Tiefgarage und Top-Ausstattung in Drensteinfurt



Objekt-Nr. OM-472685

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Edith-Piaf-Straße 4
48317 Drensteinfurt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 107,45 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem hochwertigen, Mehrfamilienhaus in Drensteinfurt. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet eine sehr durchdachte Raumaufteilung mit viel Platz, moderner Ausstattung und einem angenehmen Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse beziehungsweise in den Gartenbereich. Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine Garderobe, eine Wohndiele sowie praktische Abstellflächen sorgen für hohen Wohnkomfort.

Das Gebäude wurde nach modernem Standard errichtet und überzeugt durch Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und eine hochwertige Bauweise. Besonders interessant sind die Fußbodenheizung, dreifachverglaste Fenster, elektrische Rollläden, Aufzug, Kellerraum, Fahrradabstellmöglichkeiten und der eigene Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die modern, ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Ausstattung

ca. 107,45 m² Wohnfläche

3 Zimmer

2 Schlafzimmer

Erdgeschoss

Terrasse und Garten

modernes Badezimmer

Fußbodenheizung

Fernwärme

Energieeffizienzklasse A+

dreifachverglaste Fenster

elektrische Rollläden

barrierearme/komfortable Bauweise

Aufzug vom Keller bis in alle Etagen

eigener Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz

Fahrradabstellraum

hochwertige Bodenbeläge

moderne Türen und Beschläge

Videosprechanlage

Glasfaserverkabelung

Gemeinschaftswaschküche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Moderne, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 107,45 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines hochwertigen Mehrfamilienhauses in Drensteinfurt. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmer, hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Terrasse/Garten, Kellerraum, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz. Energieeffizienzklasse A+, Fernwärme und moderner Wohnkomfort machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Drensteinfurt in angenehmer Wohnlage. Der Bahnhof ist gut erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung Richtung Münster. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten und Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Drensteinfurt verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Anbindung und ist besonders für Pendler Richtung Münster attraktiv.

Infrastruktur:

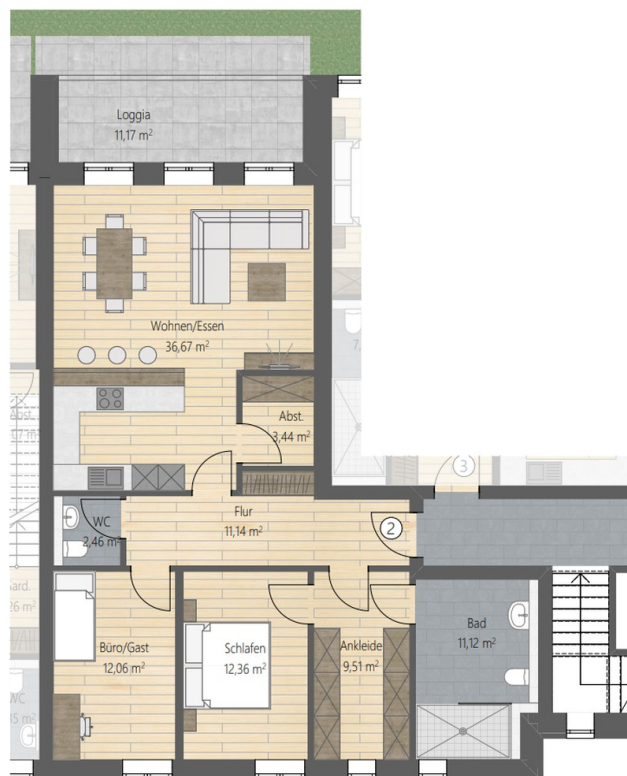
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,23 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

