

Exposé

Erdgeschosswohnung in Halle (Saale)

Charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung mit Holzparkett



Objekt-Nr. OM-472684

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Ernst Andergassen

Lessingstraße 15
06114 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,01 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	155 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein charmantes, gut geschnittenes Zuhause in einer der beliebtesten Wohnlagen Halles? Diese freundliche 1-Zimmer-Altbauwohnung in der Lessingstraße 15 liegt mitten im begehrten Paulusviertel und bietet auf 40,01 m² einen klaren, praktischen Schnitt – ideal für Singles, Studierende, Pendler oder als komfortables Stadt-Pied-à-terre.

Der gepflegte Holzparkettboden verleiht den Räumen Wärme und typischen Altbaucharme. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts und ist damit bequem und ohne Treppensteigen erreichbar. Rundherum erwartet Sie das lebendige, grüne Paulusviertel mit seinen sanierten Gründerzeitfassaden, Cafés und kurzen Wegen in die Innenstadt.

Und das Beste vorweg: Diese Wohnung wird direkt von der Hausverwaltung angeboten. Sie sparen die übliche Maklercourtage und haben von Anfang an einen festen, verlässlichen Ansprechpartner an Ihrer Seite.

Die Highlights auf einen Blick:

- Gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit 40,01 m²
- Gepflegter Holzparkettboden mit Altbaucharme
- Bequemes Erdgeschoss – kein Treppensteigen
- Begehrtes Paulusviertel, kurze Wege in die Innenstadt
- Warmmiete nur 495,00 € – alles inklusive kalkulierbar
- Direkt von der Hausverwaltung – ohne Makler

Ausstattung:

- Gepflegter Holzparkettboden
- Erdgeschoss rechts – stufenloser Zugang
- Separates Bad
- Heizungsart: Gas
- Typischer Altbau-Charme im Paulusviertel

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Lage

Das Paulusviertel zählt zu den attraktivsten und gefragtesten Wohnvierteln Halles. Der von Gründerzeitbauten geprägte Stadtteil besticht durch breite, baumgesäumte Straßen, schön sanierte Altbauten und ein lebendiges, nachbarschaftliches Umfeld mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants.

Grün und Naherholung sind gleich um die Ecke: Der Reilsberg, die Saaleauen und zahlreiche Parkanlagen laden zum Spazieren, Joggen und Radfahren ein. Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Die Anbindung ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe bringen Sie schnell in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof; über die umliegenden Hauptstraßen und die nahe A14 sind Leipzig und das Umland zügig erreichbar. So verbinden Sie ruhiges, charmantes Altbauwohnen mit kurzen Wegen im Alltag.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

