

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

3-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Lage von S-Ost



Objekt-Nr. OM-472683

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

Ansprechpartner:
F.W.

Bronnäcker 16
70188 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1954 | Summe Nebenkosten | 127 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 3.500 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 84 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 43 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schöne, sehr helle und ganz frisch renovierte 3-Zimmer-DG-Wohnung in Stuttgart-Ost. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus hat man eine wunderschöne Aussicht über die benachbarten Dächer und Gärten bis nach oben zur Robert-Bosch-Stiftung.

Die Wohnung liegt im 4.OG / DG (ohne Lift) und hat nur geringe Dachschrägen. Die Wohnung präsentiert sich freundlich und hell. Eine Besonderheit ist die sparsame Hausverwaltung und Hausgemeinschaft - dies führt zu sehr niedrigen Nebenkosten, welche ich als Vermieter schon seit 2013 so bei jedem Mieter hatte.

Ich habe davor selbst in der Wohnung gelebt und mich immer wohlfühlt. Nun habe ich die Wohnung nach dem Auszug der letzten Mieterin renoviert und suche nach zuverlässigen und ruhigen Mietern. Mietbeginn kann ab Mitte Juli oder Anfang August sein - die Wohnung ist frei und leerstehend.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein getrenntes Gäste-WC und eine neue Einbauküche, welche im Mietpreis enthalten ist. Zwei Kellerräume gehören zur Wohnung.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in der Wohnung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind für den 14.07. geplant und finden zwischen 17 und 19:15 Uhr im 15-Minuten-Rhythmus statt. Bei Interesse teilen Sie mir bitte mit welchen 15-Minuten-Slot Sie wünschen.

Ich bitte um Verständnis, dass nur Anfragen mit einer aussagekräftigen Intro zu Ihrer Person beantwortet werden.

Lage

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen in einer Anwohnerstraße. Der Fußweg zum Bus an der Wagenburgstraße beträgt nur 3 Minuten und der Fußweg zur U-Bahn "Ostendplatz" beträgt 8 Minuten. Die Verkehrsanbindung per Auto über die B10, B14 und B27 ist in alle Richtungen sehr gut.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur und Gäste-WC



Kinderzimmer / Büro



Flur

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnungstür



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse

