

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wyk auf Föhr

### Wyk auf Föhr in begerter Lage



Objekt-Nr. OM-472676

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:  
Jürgen Blan

25938 Wyk auf Föhr  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	75,50 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes teils luxuriöses Interieur, 2 Balkone in SW und NW Ausrichtung. Haus mit 4 Wohnungen, von viel Grün umgeben. Alle 3 Häuser in Miteigentumergemeinschaft mit insgesamt 10 Eigentümern

## Ausstattung

2 Balkone: Vormittags schon Sonne auf dem kleinen Balkon (max. 4 Personen), aber dann am Nachmittag auf dem großen (für kleine Feiern geeignet) bis die Sonne untergeht.

1 geräumiger Kellerraum und die Benutzung der Waschküche (Miele Geräte) gegen Münzen gehören auch dazu.

Ein Energieausweis ist vom Verwalter schon beantragt. Die Wohnung ist im Zweitbesitz und wurde nach der Übernahme aufwendig renoviert und mit vielen z.T. raffinierten Einbauten ergänzt. Es gibt fast nichts, das es in der Wohnung nicht gibt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Nur 5 Min zum Stadtzentrum, Fußgängerzone und Strandpromenade, 3 Min zum Supermarkt und Bäcker, alles fußläufig zu erreichen. Selbst zu den beiden großen Supermärkten sind es nur 10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

