Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz

Kleine, geräumige Wohnung nahe Schlossteich - Stadtteil Schloßchemnitz

Objekt-Nr. OM-472675

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **245 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Hacker

Inselstraße 14
09113 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	120 €
Etagen	4	Mietsicherheit	490 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	38,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	3,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Sehr schöne, gut geschnittene Ein-Raum-Wohnung zwischen Schloßteich und Küchwaldpark

Ausstattung
Ein privater Kellerraum gehört zum Mietobjekt, ebenso wie die Gartennutzung.

Ausstattung:

Die Wohnung ist im Flur, im großen Wohnraum mit Schlafnische sowie in der Küche mit Laminatfußboden versehen. Die Küche verfügt über ein großes Fenster sowie einen Fliesenspiegel. Das Badezimmer mit Dusche ist vollständig gefließt.

Lage:

Das gepflegte Wohnhaus liegt unmittelbar am schönen Chemnitzer Küchwald, auch zum Schlossteich sind es nur wenige Meter. Zum Nahverkehr auf der Leipziger Straße sind es nur wenige Minuten, mit dem Auto ist man innerhalb kurzer Zeit im Stadtzentrum oder auf der Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker und Ärzte sind gleich um die Ecke.

In der Hausgemeinschaft pflegt man langjährig ein gutes Miteinander. Das Haus wird von einer renommierten Hausverwaltung betreut.

Gern arrangieren wir für Sie eine zeitnahe Besichtigung, nachdem wir eine kurze Zuschrift mit Ihren Kontaktdaten erhalten haben.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges
Auch als Studenten- oder Monteurwohnung sehr gut geeignet.

Lage
Die Wohnung ist im Stadtteil Schlosschemnitz gelegen. Parkplätze stehen im öffentlichen Raum ausreichend zur Verfügung.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Eingang

Exposé - Galerie

Foyer

Aufgang

Exposé - Galerie

Detail

Flur

Flur 2

Exposé - Galerie

Schlafnische

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer 2

Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Badezimmer mit Dusche

Küche

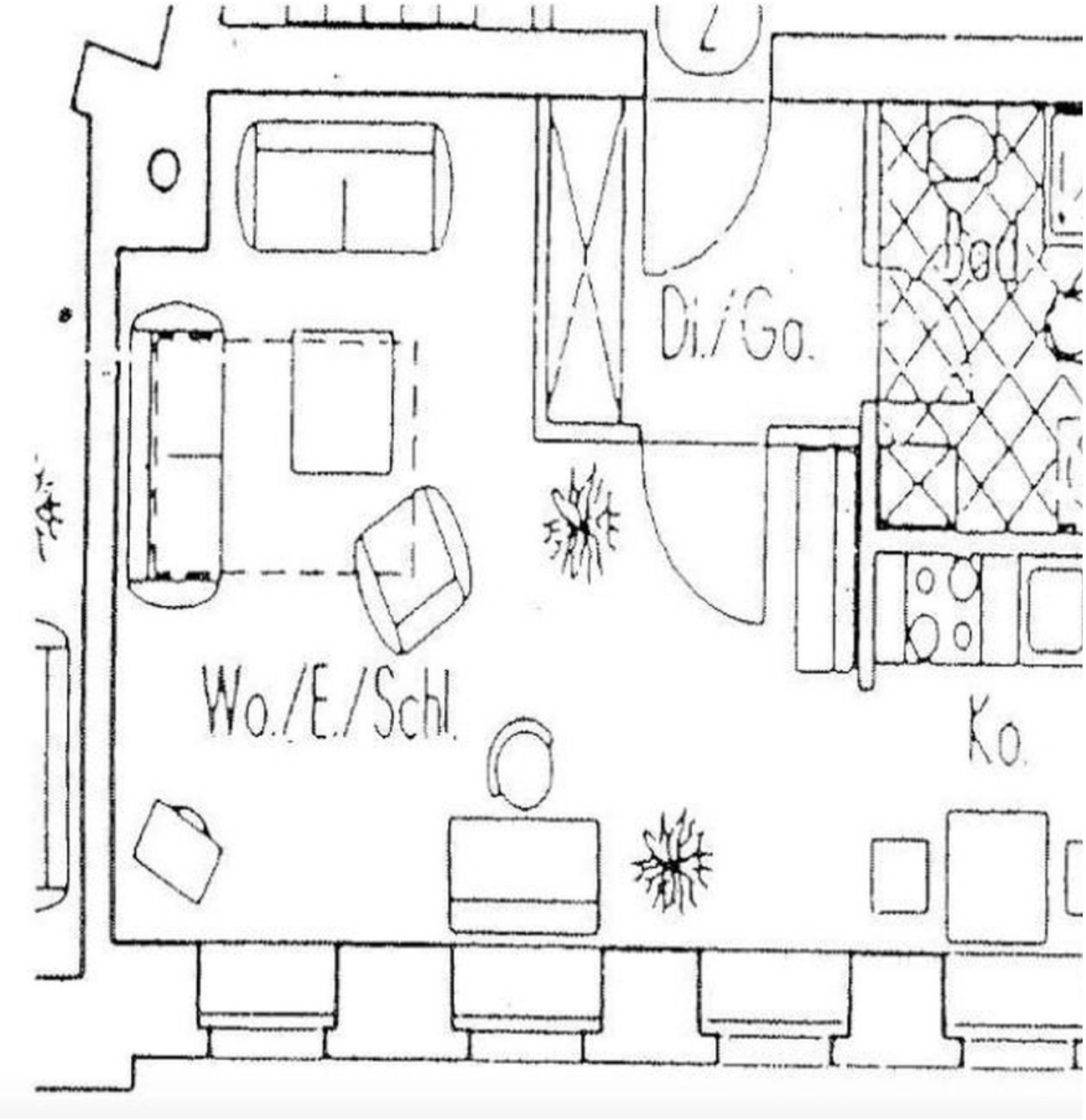
Exposé - Galerie

Küche mit Fenster

Keller

Blick aus dem Wohnbereich

WE 02 / EG, ca. 38 m²



Grundriss