

Exposé

Wohnung in Bad Nenndorf

Erstbezug nach Sanierung - 2 Zi. App. Residenz Wohnen in sanierter Jugendstilvilla in Bad Nenndorf



Objekt-Nr. OM-472665

Wohnung

Vermietung: **1.547 € + NK**

Ansprechpartner:
Diana Rose

31542 Bad Nenndorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,25 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.642 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Villa Kaiser – Stilvoll wohnen. Selbstbestimmt leben.

In zentraler Lage von Bad Nenndorf, nur wenige Schritte vom idyllischen Kurpark entfernt, entstehen in der liebevoll sanierten Villa Kaiser exklusive Appartements für Residenz Wohnen mit Stil. Hier verbinden sich historischer Altbaucharme, moderne Ausstattung und ein Wohnkonzept, das Selbstständigkeit mit Sicherheit und Gemeinschaft vereint.

Bezug nach Sanierung 2026

GEMEINSCHAFT & LEBENSQUALITÄT

Die Villa Kaiser ist mehr als nur eine Wohnung – sie bietet eine familiäre Atmosphäre mit stilvollen Gemeinschaftsbereichen und einem liebevoll gestalteten Garten. Hier entstehen Begegnungen, Aktivitäten und gemeinsame Momente.

Mögliche Angebote: • gemeinsame Veranstaltungen und Filmabende • organisierte Ausflüge und Spaziergänge • gemeinsames Kochen und Kaffeerunden • Wellness- und Spa-Angebote

SERVICE & UNTERSTÜTZUNG (OPTIONAL)

Bei Bedarf stehen zusätzliche Leistungen zur Verfügung: • ambulanter Pflegedienst • Appartementsreinigung • Wäsche- und Bügelservice • Mahlzeiten im Speisesaal • Physiotherapie, Fußpflege und weitere Angebote

LAGE

MIETPREISE

Mietpreise auf Anfrage.

Gerne informieren wir Sie persönlich über verfügbare Appartements und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

DIE APPARTEMENTS

Die Villa Kaiser bietet insgesamt 14 barrierefreie 1- und 2-Zimmer-Appartements mit Wohnflächen von ca. 20 bis 50 m². Die Wohnungen überzeugen durch helle Räume, großzügige Deckenhöhen und eine hochwertige Ausstattung.

Ausstattung: • Barrierefreie 1- & 2-Zimmer-Appartements • Großzügige Badezimmer (teilweise rollstuhlgeeignet) • Eigene Pantryküche in jedem Appartement • Aufzug im Haus • Raumhöhen bis ca. 3 m • 24/7 Notrufsystem für Sicherheit im Alltag • Auf Wunsch möbliert oder mit eigenen Möbeln gestaltbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Villa Kaiser liegt in einer der besten Lagen von Bad Nenndorf, direkt am Kurpark. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und Spazierwege sind bequem erreichbar. Hannover, der Deister sowie das Steinhuder Meer befinden sich in kurzer Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



App. 8 Diamant 1. OG
43,25 qm

Grundriss 3 D

Exposé - Galerie



Ansicht Nachts