

Exposé

Dachgeschosswohnung in Paderborn Eigentumswohnung in historischen Gebäude in Paderborn zum Verkauf



Objekt-Nr. **OM-472664**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Laura H.

Spitalmauer 12
33098 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	104 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung im historischen Pesthaus – Wohnen im Herzen von Paderborn - Preis VHB

Zum Verkauf steht eine gepflegte 73 m² große Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss des denkmalgeschützten Pesthauses, einem der ältesten und geschichtsträchtigsten Gebäude Paderborns.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche sowie ein hochwertig modernisiertes Badezimmer (2023). Sichtbare Holzbalken verleihen den Räumen einen besonderen Charme und schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre. Drei der fünf Fenster wurden 2024 erneuert. Die vorhandene Küche kann auf Wunsch übernommen werden. Zur Wohnung gehören außerdem eine Loggia, ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ob für Studenten, Singles, Paare oder Kapitalanleger – die Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die freundliche Hausgemeinschaft, in der neue Bewohner herzlich aufgenommen werden.

Weitere Informationen stellen wir bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung. Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Lage könnte kaum besser sein: Zwischen dem Paderquellgebiet und den Paderwiesen gelegen, genießen Sie eine der schönsten Wohnlagen Paderborns. Die Innenstadt, der Hauptbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

