

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hof 2,5 ZKB mit Einbauküche zentral in Hof



Objekt-Nr. OM-472647

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Benen

Theaterstr. 11
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche steht ab sofort zur Vermietung.

Ausstattung

Ausstattung

Ca. 65 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Einbauküche bereits im Mietpreis enthalten

Komplett renoviert im Jahr 2024

Moderne Fenster

Dachbodenabteil als zusätzliche Abstellfläche

Online-Besichtigung möglich

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Beheizt wird die Wohnung mittels Stromdirektheizung.

Anwohnerparkplätze befinden sich direkt in der Straße.

Mietkonditionen

Nebenkosten: 110 € / Monat

Kaution: 1.320 €

Verfügbar: ab sofort

Bitte senden Sie uns bei Ihrer Anfrage eine kurze Vorstellung mit folgenden Angaben:

Anzahl der einziehenden Personen

Beruf bzw. Beschäftigungsverhältnis

Gewünschter Einzugstermin

Telefonnummer für eine Terminvereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Hof. Die Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Fassade

Exposé - Grundrisse

