

Exposé

Wohnung in Hechingen

Top-moderne & zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Hechingen



Objekt-Nr. OM-472638

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

72379 Hechingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,65 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hechingen – Erstbezug nach Renovierung!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Hechingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 63,65 m² bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und wird dem neuen Mieter in einem frisch renovierten Zustand übergeben. Freuen Sie sich auf helle Räume, eine moderne Wohnatmosphäre und ein gepflegtes Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen können.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum, der praktischen Stauraum bieten.

Ein Stellplatz steht für diese Wohnung nicht zur Verfügung, es gibt aber in unmittelbarer Nähe einen öffentlichen kostenfreien Parkplatz, wo Sie Ihre Fahrzeuge problemlos parken können.

Der offizielle Mietbeginn ist der 01.09., auf Wunsch kann die Wohnung jedoch bereits ab dem 01.08. bezogen werden.

Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender Renovierung
- Helle 3-Zimmer-Wohnung
- Ca. 63,65 m² Wohnfläche
- Badezimmer in modernisiertem Zustand
- Separater Kellerraum
- Zentrale Innenstadtlage

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um KI-Wohnbeispiele handelt. Die Wohnung befindet sich noch in Renovierung, die Bilder dienen nur der Orientierung und können leicht abweichen.

- Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen beantworten, bei denen ein vollständiger Name, kurze Vorstellung der Interessenten sowie das ungefähre Einkommen geschickt wird. Bitte teilen Sie auch den gewünschten Mietbeginn mit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Goldschmiedstraße in der historischen Altstadt von Hechingen. Die zentrale Lage verbindet kurze Wege im Alltag mit einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Kindergärten sowie verschiedene Schulformen, darunter Grundschule, Hauptschule, Realschule und Gymnasium, liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung und sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof Hechingen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die Nähe zur B27 bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Balingen, Tübingen und Albstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,06 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Beispiel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche & Esszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer/ Arbeitszimmer



Flur Wohnbeispiel

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss