

Exposé

Wohnung in Jena

Modernes, voll möbliertes Apartment in Jena-Cospeda – Einziehen & Wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-472631

Wohnung

Vermietung: **504 € + NK**

Ansprechpartner:
Joanna Bissinger

07751 Jena
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.512 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	31,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	gepflegt
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine stilvolle Wohnung, in der Sie sofort ankommen können? Dann könnte dieses moderne und vollständig möblierte 1-Zimmer-Apartment genau das Richtige für Sie sein.

Die ca. 31 m² große Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Jena-Cospeda. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der geschmackvollen Einrichtung bietet sie alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen – einfach einziehen und wohlfühlen.

Der helle Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Ein Smart-TV sorgt für Unterhaltung, während die moderne Einbauküche bereits komplett ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine Dusche und ergänzt das Wohnangebot ideal.

Ausstattung:

- ca. 31 m² Wohnfläche
- vollständig und modern möbliert
- heller Wohn- und Schlafbereich
- Smart-TV
- moderne, voll ausgestattete Einbauküche
- gepflegtes Badezimmer mit Dusche
- praktische und durchdachte Raumaufteilung
- Wohnung im 2. Obergeschoss
- Stellplatz auf Wunsch anmietbar (40,00€)
- kurzfristig bezugsfrei

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 504,00 € monatlich
- Nebenkosten: 150,00 € monatlich
- Stellplatz (optional): 40,00 € monatlich

Für wen eignet sich die Wohnung?

Das Apartment eignet sich ideal für Studierende, Berufspendler, Singles oder alle, die eine hochwertige, möblierte Wohnung suchen und ohne großen Umzugsaufwand direkt einziehen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Jena-Cospeda, einer ruhigen und naturnahen Wohnlage mit hohem Erholungswert. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus entspanntem Wohnen im Grünen und einer guten Anbindung an die Jenaer Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Universität, Kliniken und zahlreiche Arbeitgeber in Jena lassen sich bequem erreichen.

Die umliegenden Felder, Wiesen und Wanderwege laden zu Spaziergängen, Joggingrunden oder Radtouren ein und machen Jena-Cospeda besonders attraktiv für alle, die nach der Arbeit oder dem Studium Ruhe und Erholung suchen.

Ob Studierende, Berufspendler oder Singles – Jena-Cospeda bietet eine hohe Wohnqualität in einer der beliebtesten Wohnlagen Jenas.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Einfach mal abschalten

Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Blick auf den Essbereich

Exposé - Galerie



Küche und Blick ins Schlafzimm



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer