

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Moderne 2-Zimmerwohnung (85qm) Neubau



Objekt-Nr. OM-472629

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 2 ZKB mit Loggia (Südlage), Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche, sep. WC, offene Küche.

Seniorenrecht mit Aufzug (barrierefreier Zugang)

Keine Haustiere!

Ausstattung

Neubau mit 3-fach Verglasung, elektrische Rollläden an allen Fenster.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Wohn-Straße in Laufnähe zum Centrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-Bereich



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Hof

Exposé - Grundrisse

