

Exposé

Wohnung in Bremen

Sofort bezugsbereit: 3-Zimmer-Wohnung mit geschützter Loggia und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-472624

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Rominter Straße 14
28777 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.370 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer ruhigen Wohnanlage in Bremen-Blumenthal und ist ab sofort bezugsfrei. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² überzeugt sie durch eine praktische Raumaufteilung und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Das Herzstück der Wohnung bildet das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro nutzen lässt.

Die separate Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und präsentiert sich funktional und gepflegt.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die vorhandenen Wandfarben können bei Bedarf ganz nach den eigenen Vorstellungen und dem persönlichen Geschmack neu gestaltet werden, sodass sich das neue Zuhause individuell einrichten lässt.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- Ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Balkon
- Einbauküche
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Ruhige Wohnlage
- Sofort bezugsfrei

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage in Bremen-Nord. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, viel Grün und eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie die Nähe zu den Weser- und Lesumlandschaften sorgen für eine hohe Wohnqualität. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die überregionalen Verkehrswege sind die Bremer Innenstadt und das Umland schnell und komfortabel erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Loggia

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer