

Exposé

Zimmer in Braunschweig

Modernes, voll möbliertes WG-Zimmer in Braunschweig – Einziehen & Wohlfühlen!



Objekt-Nr. OM-472616

Zimmer

Vermietung: **490 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Joanna Bissinger

38106 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Etage	2. OG
Zimmer	5,00	Frei ab	15.07.2026
Wohnfläche	90,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	140 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.470 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	490 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	350 €	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du möchtest ankommen, statt erst einmal Möbel kaufen?

Dann könnte dieses stilvoll eingerichtete WG-Zimmer genau das Richtige für dich sein.

In einer gepflegten und modern ausgestatteten Wohngemeinschaft am Bültenweg in Braunschweig wird ein vollständig möbliertes Zimmer frei. Du brauchst nichts weiter als deinen Koffer – den Rest findest du bereits vor Ort.

Das erwartet dich:

Das helle Zimmer ist geschmackvoll möbliert und bietet alles, was du für einen angenehmen Start benötigst. Die gesamte Wohnung wurde modern eingerichtet und überzeugt durch eine freundliche Atmosphäre.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen dir zur Verfügung:

~großzügiges Wohnzimmer mit gemütlicher Sofaecke und Smart-TV

~moderne Einbauküche mit Geschirrspüler

~Waschmaschine

~modernes Badezimmer

~großer Balkon zum Entspannen

~schnelles Internet (WLAN)

~gepflegte und ruhige Wohnanlage

Die Wohngemeinschaft

Aktuell wohnen zwei freundliche junge Frauen in der WG. Das Zusammenleben ist harmonisch, respektvoll und unkompliziert. Daher suchen wir eine Mitbewohnerin, die sich in diese angenehme Wohnatmosphäre gut einfügt.

Mietkonditionen

~Warmmiete: 490,00 € pro Monat

~Inklusive: Heizkosten, Betriebskosten, Strom und Internet

~Keine versteckten Zusatzkosten

~Kautions: 3 Monatsmieten

Interesse?

Dann freuen wir uns auf deine Nachricht!

Bitte stelle dich kurz vor und beantworte uns nach Möglichkeit folgende Fragen:

~Wie heißt du?

~Studierst du oder arbeitest du? Was machst du genau?

~Ab wann möchtest du einziehen?

~Suchst du das Zimmer eher langfristig oder nur für einen begrenzten Zeitraum?

Ausstattung

Noch ein weiteres Zimmer verfügbar!

Falls dieses Zimmer bereits vergeben sein sollte oder dir ein etwas günstigeres Zimmer besser zusagt, haben wir noch ein weiteres möbliertes WG-Zimmer in derselben Wohnung zu vermieten.

Mietkonditionen des zweiten Zimmers:

~Warmmiete: 460,00 € monatlich

~Inklusive: Heizkosten, Betriebskosten, Strom und Internet

~Kautions: 3 Monatsmieten

Auch dieses Zimmer ist vollständig möbliert – du musst lediglich deine Koffer packen und kannst direkt einziehen.

Gerne zeigen wir dir bei der Besichtigung beide Zimmer, sodass du ganz in Ruhe entscheiden kannst, welches besser zu dir passt.

Wir freuen uns auf deine Nachricht und darauf, dich persönlich kennenzulernen!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Bültenweg. Die Technische Universität Braunschweig, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Bus- und Bahnhaltestellen sind in kurzer Zeit erreichbar. Damit eignet sich das Zimmer ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder junge Berufstätige.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Dein neues Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



zweites freies Zimmer



zweites freies Zimmer