

Exposé

Wohnung in Trier

Wunderschönes helles Altbauappartement mitten in Trier mit Stuckdecken und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-472595

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

54290 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	46,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein hübsches und helles Appartement mitten in der Stadt.

Frisch gestrichen und in einem guten Zustand.

Diese attraktive Etagenwohnung im Altbaustil zeichnet sich durch ihre zentrale und gleichzeitig sehr ruhige Innenstadtlage aus. Sie wird über einen eigenen, separaten Treppenaufgang erschlossen und empfängt Sie mit einem Entrée.

Auf rund 46 m² finden Sie eine große Wohnküche inkl. Einbauküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Duschbad mit Fenster – kompakt geschnitten und durchdacht aufgeteilt.

Der Wohnung ist ein eigener, großer Kellerraum zugeteilt.

Im Allgemein-Keller ist ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Wäschetrockner mit Münzeinwurf vorhanden.

Fahrräder können im Hinterhof sicher abgestellt werden.

Parken ist in der unmittelbaren Umgebung mit einem Anliegerparkausweis der Stadtverwaltung Trier möglich.

Haustierhaltung ist nicht gestattet!

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung!

Ausstattung

- Weiße Kunststofffenster mit Isolier-Doppelverglasung
- Alle Fenster verfügen über Rolladen
- Hohe Räume mit echten Stuckverzierungen
- Weiß lackierte Holz-Stiltüren
- Duschbad mit Fenster
- Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten
- Frisch gestrichen
- TV-, Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden
- Großer eigener Kellerraum
- Waschkeller inkl. Münztrockner

Die Stromkosten sind separat an den Energieversorger zu zahlen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Appartement befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrparteienhaus mit einer sehr angenehmen, freundlichen sowie gutsituierten Mieterstruktur.

Die Wohnung ist für eine Person geeignet.

Haustierhaltung ist hier nicht gestattet!

Ebenso handelt es sich um eine Nichtraucher-Wohnung!

Wenn Sie ein längerfristiges Mietverhältnis (2 Jahre plus) und ungestörtes Wohnen bevorzugen, dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Wir sind private Vermieter und freuen uns darauf, Sie bei einer Wohnungsbesichtigung kennenzulernen.

Damit ein gelungener Start in Ihr neues Domizil reibungslos gelingen kann, müssen wir vor Mietvertragsabschluss eine aktuelle Schufa-Auskunft, 3 aktuelle Einkommensnachweise (bei Studierenden ggf. eine Bürgschaftserklärung) und eine Mieterselbstauskunft von Ihnen entgegennehmen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines ruhigen, gepflegten Mehrfamilienhauses in der Bruchhausenstraße, die mit ihrem alten Baumbestand Alleencharakter bietet.

Das charmante Wohnobjekt liegt unweit der Fußgängerzone und in der Nähe des Brüderkrankenhauses.

Mehrere Buslinien halten in 100 Meter Entfernung und man gelangt rasch zu Hochschule Trier oder zur Universität Trier sowie nach Luxemburg. Mehrere Berufs- und Fachschulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Hauptmarkt in der Innenstadt sowie das Moselufer Zurlauben erreichen Sie zu Fuß innerhalb von wenigen Minuten.

Ebenfalls fußläufig erreichen Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und Einkaufszentren. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen, Fitnessstudios, Gaststätten und Bars finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Hinterhaus