

Exposé

Dachgeschosswohnung in Horn-Bad Meinberg

Helle 3 Z. DG-Wohnung mit Sonnen-Loggia von privat, Bad Meinberg



Objekt-Nr. **OM-472593**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Dröge

Unter den Linden 0
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut saniertes ruhiges Mehrfamilienhaus im Kurgebiet Süd, Bad Meinberg ideal für Pendler komplett erneuerte Wohnungen mit Einbauküchen (Backofen mit Heißluft- O/U-Hitze+Grill, Ceranfeld), + Geschirrspüler. Modernes Duschbad, Parkett, Balkon/Terrasse und Stellplatz optional Hausfassade wärmegeklämt , frisch gestrichen, komplette neue Stranganierung (Wasser, Elektro, Heizung), neue Fenster, Außenrolladen, neue weiße Zimmertüren, neue Wohnungsabschlußtüren, Schließanlage Ausstattung (73qm) frei ab 01.10.2026 3 ZKB, weiße EBK (Lack) mit modernen Elektrogeräten der Effizienzklasse A, Herd mit Heissluft und Grill, Geschirrspülmaschine, ansprechend gefliest,

modernes Bad mit Dusche und Wanne, moderne Fliese,

Loggia,

Böden: Echtholzparkett, Wände frisch gestrichen digitale Heizungsmessgeräte, Wasseruhren, Sonstiges: Das Haus wird einmal wöchentlich durch eine Reinigungsfirma gesäubert. Die sommerliche Gartenarbeit wird durch einen Gartenbetrieb übernommen. Die fixen Nebenkosten von 90,- beinhalten Grundsteuer, Versicherung, Müll, Reinigung, Gartenpflege, Winterdienst, Straßenreinigung . Heizung, Wasser und Strom werden von der Wärmefirma Schlichting direkt mit dem Mieter abgerechnet nach individuellem Verbrauch und kommen hinzu.

Ausstattung

Das Haus wird einmal wöchentlich durch eine Reinigungsfirma gesäubert. Die sommerliche Gartenarbeit wird durch einen Gartenbetrieb übernommen. Die fixen Nebenkosten von 90,- beinhalten Grundsteuer, Versicherung, Müll, Reinigung, Gartenpflege, Winterdienst, Straßenreinigung .

Heizung, Wasser und Strom werden von der Wärmefirma Schlichting direkt mit dem Mieter abgerechnet nach individuellem Verbrauch und kommen hinzu.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage immer eine aktuelle Telefonnummer an. Zwecks Terminvereinbarung können andere Anfragen nicht beantwortet werden. Hilfreich sind bei der Anfrage auch der Grund des Wohnungswechsels, der aktuelle Beruf und der Familienstand.

Lage

Unter den Linden 0, 32805 Horn-Bad Meinberg, Lippe (Kreis)

Bevorzugte ruhige, grüne Wohnlage mit Gartenbereichen, Kurparknähe fußläufig zum Ortskern + Busbahnhof , Sportmöglichkeiten (Tennis + Thermalschwimmbad) sowie Wandermöglichkeiten gleich vor der Haustür, mehrere Golfplätze in der näheren Umgebung zentrale Lage zur B1 Richtung Paderborn oder Hameln, guter + schneller Anschluß an A33+A44, Flughafen Paderborn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Grundriss DG

Exposé - Galerie



Küchenzeile mit Spüle und Gesc



Kochbereich + Kühlschrank

Exposé - Galerie



Kochen



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Exposé - Galerie



Ausblick in die Ferne



ruhige Umgebung

Exposé - Galerie



Schlafraum Kind



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



WZ



WZ

Exposé - Galerie



Doppelwaschbecken



Dusche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hauseingang



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausansicht