

Exposé

Wohnung in Frankfurt Oder

1-Zimmer-Altbau-Wohnung mit Balkon zum Innenhof



Objekt-Nr. OM-472590

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

15230 Frankfurt Oder
Brandenburg
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.560 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,54 m ²	Übernahmedatum	01.11.2026
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt auf 60,54 m² mit einem großzügigen Raumgefühl, einer durchdachten Aufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Der helle Wohnbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Highlight ist der Balkon mit Ausrichtung zum ruhigen Innenhof. Da dieser tiefer liegt als das Straßenniveau des Vorderhauses, genießen Sie hier eine geschützte und entspannte Atmosphäre.

Die großzügige Wohnküche bietet viel Platz zum Kochen, Essen und Verweilen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon.

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Ein praktischer Flur verbindet alle Räume und sorgt für einen freundlichen Empfang sowie eine funktionale Aufteilung.

Die Kosten für Heizung und Warmwasser sind nicht in den Betriebskosten enthalten und werden vom Mieter direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Ausstattung

Die Wohnung bietet helle, praktisch geschnittene Räume, ein komfortables Bad mit Wanne sowie eine Küche mit Zugang zum Balkon.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

- Mindestmietdauer 24 Monate

- Haustiere nach Absprache

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Verkehrsanbindung. Die Innenstadt sowie der Bahnhof Frankfurt (Oder) sind mit dem öffentlichen Nahverkehr in rund 10 Minuten erreichbar. Von dort bestehen regelmäßige Regional- und Fernverkehrsverbindungen, unter anderem in Richtung Berlin.

Die Autobahn A12 ist in etwa 10 Fahrminuten erreichbar und sorgt für eine schnelle Anbindung an die Berliner Metropolregion sowie das überregionale Straßennetz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Balkon zum Hinterhof

Exposé - Galerie



Treppenhaus Altbau

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft Interessenten

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls, ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
