

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Elegante hochwertige DG-Wohnung nahe Kollwitzplatz



Objekt-Nr. OM-472582

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **1.090.000 €**

Ansprechpartner:
Jochen Fischer

10405 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	50.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich im zweiten Hinterhaus in der Knopffabrik. Während die Knopffabrik 1904 erbaut wurde, ist die Dachgeschoßwohnung im Zuge der Objektsanierung 2007 errichtet worden. Das Objekt ist hochwertig saniert. Im Objekt befinden sich Kellerräume und eine moderne Tiefgarage. In jeder Wohnung befindet sich eine Video-Sprechanlage, was die Sicherheit im Objekt deutlich erhöht. In jedem Treppenhaus befinden sich Aufzüge.

Ausstattung

Die frisch renovierte Dachgeschoßwohnung verfügt über hochwertige Einrichtungsgegenstände. Die moderne großzügige Einbauküche ist ausgestattet mit Einbaukühlschrank und -kühltruhe, Elektroherd, Abzugshaube, Spülmaschine, Mikrowelle.

Der Boden ist mit hochwertigem Eichenparkett belegt. In den Bädern befinden sich eine Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper.

Das Gästebad ist ausgestattet mit Dusche, das Masterbad mit Badewanne. Jeder Raum ist tageslichtdurchflutet. Im Gästezimmer befindet sich ein Einbauschränk. Vom Wohnbereich gelangt man auf die große Terasse. Von der Küche und dem Schlafzimmer gelangt man auf den kleinen Balkon.

Zu der DG-Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz. Das Tiefgaragentor kann mit einer Funkfernbedienung gesteuert werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt "Knopffabrik" befindet sich fünf Minuten Fußweg entfernt vom Kollwitzplatz, dem Herzen des Prenzlauer Berg. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens und Bedarfs: Ärzte, Einkaufsläden, Optiker, zahlreiche Restaurants sowie Kitas, Grund- und weiterführende Schulen usw.

Die Straßenbahn, die vor der Knopffabrik anhält, führt direkt zum Alexanderplatz. Die Prenzlauer Alle ist eine der wichtigsten Straßentangenten in Berlin. In geradeaus Richtung verbindet sie Scharlottenburg mit Alexanderplatz und führt direkt zur Autobahn A 11.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,12 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich Panorama

Exposé - Galerie



Wohnbereich Panorama



Küche Panorama

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Panorama



Essbereich Panorama

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Panorama

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Gästezimmer Eingang

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer Blick auf Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Frühstücksbalkon

Exposé - Galerie



Terrasse



Masterbad

Exposé - Galerie



Gästebad



Duschkabine



Gästezimmer Blick Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Innenhof

Exposé - Galerie



Knopffabrik

Exposé - Grundrisse

