

Exposé

Wohnung in Göhren, Ostseebad

Waldesheim Göhren Ostseebad Rügen



Objekt-Nr. OM-472573

Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

18586 Göhren, Ostseebad
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,05 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	42,10 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	221 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnidyll in begehrter Lage in der 1. Etage in einem solide und modern gebauten Haus im Bäderarchitektur Stil, keine Rigipswände, klimatisierte Kellerräume, Aufzug.

Gut geschnitten, keine Durchgangszimmer, großer Balkon,

Die Wohnung wird möbliert angeboten.

Ausstattung

Die Wohnung wird zur Zeit als Ferienwohnung über booking.com vermietet mit sehr guten Bewertungen.

Eingeben: Waldesheim Göhren

Wenn die grünen Stühle auftauchen, sind Sie richtig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ostseebad Göhren auf Rügen.

Begehrte Lage Nähe Waldpromenade, Strandpromenade und Ortskern.

Sehr ruhig gelegen zur straßenabgewandten Seite mit Blick auf Gärten, Waldpromenade und Ostsee, sowohl vom Schlafzimmer, als auch vom Wohnzimmer aus.

Nur wenige Schritte ins Zentrum mit Bäcker, Cafes, Restaurants, Supermarkt, Apotheke usw.

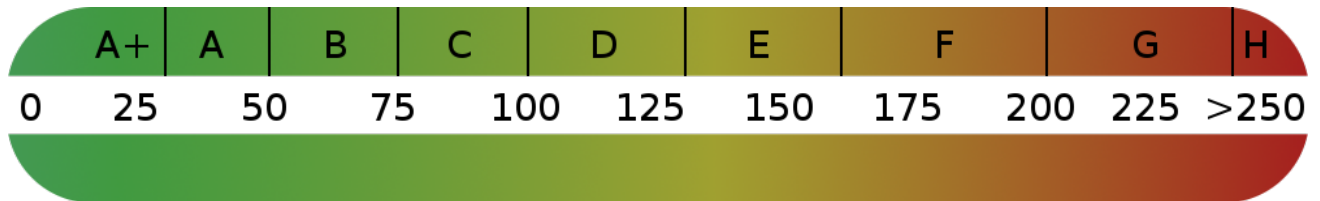
Nur wenige Schritte zur Waldpromenade und zur Strandpromenade. Ein Aufzug führt von der Waldpromenade zur Strandpromenade als Alternative zur Treppe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essbereich mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer auf Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Diele



Balkonsicht Frühling

Exposé - Galerie



Balkonsicht Herbst



Balkonsicht Winter

Exposé - Galerie



Balkonsicht



Balkonsicht

Exposé - Galerie



Balkonsicht



Balkon

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht Schlafzimmerf.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Strand in Göhren

Exposé - Galerie

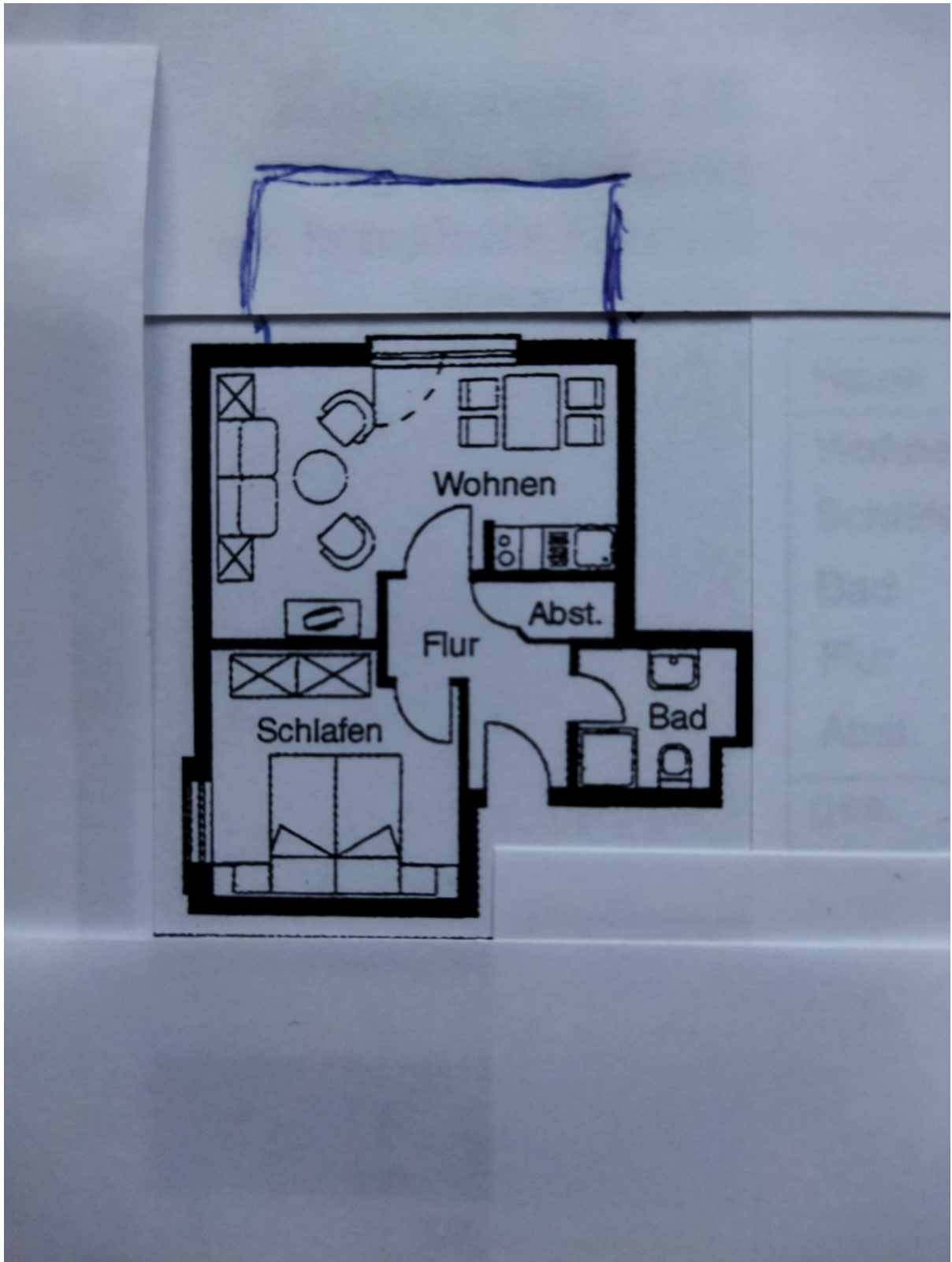


Seebrücke



Möwe Emil

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Balkon