

Exposé

Souterrainwohnung in Hessen - Griesheim

Modernisierte 3-Zimmer-Souterrainwohnung mit ca. 91 m² in Griesheim bei Darmstadt



Objekt-Nr. **OM-472564**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Sohail Mostafa Abbaszadeh

Wilhelm-Leuschner-Straße
64347 Hessen - Griesheim
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	91,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese kürzlich modernisierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Souterrain und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung auf rund 91 m² Wohnfläche. Sie umfasst drei helle Zimmer, eine Küche, ein großes Badezimmer sowie einen Flur. Im Zuge der Modernisierung wurden die Räume neu gefliest und hell gestrichen, sodass die Wohnung insgesamt einen gepflegten und modernen Eindruck macht. Trotz der Souterrainlage sorgen Fenster und Heizkörper in allen Zimmern für ein angenehmes Wohnklima. Zusätzlich steht ein separater Technikraum (ca. 6 m²) zur Verfügung, in dem sich die Hausanschlüsse befinden; dieser zählt nicht zur Wohnfläche, kann aber zum Abstellen von Gegenständen genutzt werden. Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Platz und eine praktische Aufteilung legen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit Ceranfeld sowie ein großes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Alle Wohnräume sind mit Fenstern und Heizkörpern ausgestattet. Die Fliesen- und Wandgestaltung wurde im Rahmen der Modernisierung erneuert. Der zusätzliche Technikraum bietet praktischen Stauraum, zählt jedoch nicht zur Wohnfläche.

Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in Griesheim bei Darmstadt in einer verkehrsgünstigen und gut versorgten Lage. Eine Bahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie ohne eigenes Auto mobil sind. Supermärkte und ein Fitnessstudio sind ebenfalls fußläufig oder in kurzer Entfernung erreichbar. Durch die direkte Autobahnanbindung ist die Wohnung besonders für Berufspendler nach Darmstadt, Frankfurt oder ins übrige Rhein-Main-Gebiet interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

