

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Balkon in zentraler Lage von Berlin-Lankwitz



Objekt-Nr. OM-472562

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Celine Danto

Elisabethstraße 12b-c
12247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1956	Summe Nebenkosten	203 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.935 €
Wohnfläche	71,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	122 €	Etage	2. OG
Heizkosten	81 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohneinheit zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss aus. Alle Räume sind hell und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einem frisch hergerichteten Zustand mit frischem, weißem Neuanstrich aller Wände.

Ausstattung

-2 geräumige Wohn- und Schlafräume.

-ca. 71,00 m² Wohnfläche.

-Einladender Balkon mit direktem Zugang vom Wohnzimmer.

-Badezimmer: Hell gefliestes Wannenbad mit eigenem Fenster für natürliches Tageslicht.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Wohnlage im beliebten Berliner Stadtbezirk Steglitz-Zehlendorf (Ortsteil Lankwitz).

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf – verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Drogeriemärkte sowie Schulen, Kitas und Arztpraxen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Buslinien, die Sie schnell mit den umliegenden S- und U-Bahn-Stationen (z. B. S-Bahnhof Lankwitz) verbinden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

