

# Exposé

## Wohnung in Sulzbach an d. Murr

### Komplett renovierte Wohnung mit neuer Küche und modernem Bad



Objekt-Nr. OM-472550

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Moataz Adam

Backnanger Straße 18  
71560 Sulzbach an d. Murr  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	32,93 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt durch einen modernen, hellen und gepflegten Gesamteindruck. Die Wohnung wurde vollständig saniert: Die Elektrik wurde auf den neuesten Stand gebracht, ebenso die Wasserleitungen. Die Wände sind mit Rauputz versehen, die Decken wurden abgehängt und mit modernen LED-Einbauleuchten ausgestattet.

Der Wohnbereich ist hell und offen gestaltet. Der Boden in Holzoptik sorgt für eine warme und angenehme Wohnatmosphäre. Die angrenzende Küche ist neu eingebaut und verfügt über ein modernes, helles Design mit Holzarbeitsplatte, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und Spüle.

Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert und ist mit großformatigen grauen Fliesen, bodengleicher Dusche mit Glasabtrennung, wandhängendem WC und Waschbecken ausgestattet.

Die gesamte Wohnung wirkt durch die einheitliche Gestaltung modern, sauber und bezugsfertig. Sie eignet sich ideal für Personen, die eine frisch renovierte Wohnung mit moderner Ausstattung suchen.

## Ausstattung

Komplett renoviert

Neue Elektrik

Neue Wasserleitungen

Neue Einbauküche

Modernes Badezimmer

Bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung

Wandhängendes WC

Abgehängte Decken

LED-Einbauleuchten in der gesamten Wohnung

Rauputz an den Wänden

Moderner Boden in Holzoptik

Helle Wohnräume

Bezugsfertiger Zustand

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

