

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Helle 3 Zimmer Wohnung im 2. OG mit Balkon in zentraler Lage von Berlin Weißensee



Objekt-Nr. OM-472542

#### Wohnung

Vermietung: **654 € + NK**

Ansprechpartner:  
Celine Danto

Elisabethstraße 12b  
12247 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1956	Nebenkosten	124 €
Etagen	2	Heizkosten	60 €
Zimmer	3,00	Summe Nebenkosten	184 €
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.963 €
Energieträger	Öl	Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohneinheit zeichnet sich durch einen funktionalen und familienfreundlichen Grundriss aus. Alle Räume sind hell und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einem frisch hergerichteten Zustand mit frischem, weißem Neuanstrich aller Wände.

## Ausstattung

-3 geräumige Wohn- und Schlafräume.

-ca. 71,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

- Einladender Balkon mit direktem Zugang vom Wohnzimmer.

-Badezimmer: Hell gefliestes Wannenbad mit eigenem Fenster für natürliches Tageslicht.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Wohnlage im beliebten Berliner Stadtbezirk Steglitz-Zehlendorf (Ortsteil Lankwitz).

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf, verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Drogeriemärkte sowie Schulen, Kitas und Arztpraxen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Buslinien, die Sie schnell mit den umliegenden S- und U-Bahn Stationen (z. B. S-Bahnhof Lankwitz) verbinden. Das Stadtzentrum sowie die Schloßstraße in Steglitz

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

