

Exposé

Souterrainwohnung in Rauenberg-Malschenberg Helle 1-Zimmer-Souterrainwohnung in Rauenberg



Objekt-Nr. **OM-472540**

Souterrainwohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Henning Lategahn

Zum Rittersberg 13a
69231 Rauenberg-Malschenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine gepflegte 1-Zimmer-Souterrainwohnung in Rauenberg-Malschenberg.

Der großzügige Raum lässt sich flexibel als Wohn- und Schlafbereich nutzen. Eine Einbauküche ist vorhanden. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum. Ein Stellplatz ist verfügbar.

Die Kaltmiete beträgt 540 € monatlich zzgl. Nebenkosten.

Eine virtuelle Wohnungsführung ist verfügbar, sodass Sie sich vor einer persönlichen Besichtigung bereits einen detaillierten Eindruck verschaffen können. Die Wohnung eignet sich insbesondere für eine Person.

Ausstattung

Einbauküche

Großzügiger Wohn-/Schlafraum

Separater Kellerraum

Stellplatz verfügbar

Gepflegter Zustand

Virtuelle Wohnungsführung verfügbar

Sofort verfügbar

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Um Besichtigungen effizient und für beide Seiten sinnvoll zu gestalten, erfolgt die erste Vorauswahl digital.

Nach der ersten Kontaktaufnahme erhalten Interessenten ein kurzes Formular sowie Zugang zur virtuellen Wohnungsführung. Nach Durchsicht der Angaben erfolgt bei passender Konstellation ein kurzes telefonisches Gespräch. Persönliche Besichtigungen werden anschließend als Einzeltermine mit einer kleinen Auswahl ernsthafter Interessenten vereinbart.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Rauenberger Ortsteil Malschenberg, Zum Rittersberg. Malschenberg ist ein kleiner, von Weinbergen und Wohnbebauung geprägter Ortsteil im Kraichgau.

Rauenberg, Wiesloch und Walldorf sind mit dem Auto gut erreichbar; über die Autobahnanschlüsse im Raum Wiesloch-Rauenberg besteht eine gute Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar. Für Bahnpendler sind insbesondere die Bahnhöfe Rot-Malsch sowie Wiesloch-Walldorf relevant.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

