

Exposé

Wohnen in Berlin

Seltenes Baugrundstück in Bestlage von Berlin-Gatow – Siedlung Havelblick



Objekt-Nr. OM-472534

Wohnen

Verkauf: **479.000 €**

14089 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	550,00 m ²
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.01.2027

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eines der wenigen noch verfügbaren Wohnbaugrundstücke in der beliebten Siedlung Havelblick in Berlin-Gatow. Das Grundstück befindet sich im Bereich der Emil-Basdeck-Straße, Kurt-Marzahn-Straße, Im Havelblick, Gustav-Haestskau-Straße und Jürgen-Schramm-Straße.

Das Grundstück liegt in einer verkehrsberuhigten Spielstraße, die nahezu ausschließlich von Anliegern genutzt wird. Dadurch bietet die Lage ein besonders ruhiges und sicheres Wohnumfeld – ideal für Familien und alle, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Eingebettet zwischen den Rieselfeldern und der Havel verbindet die Lage naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Berliner Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnbebauung, weitläufige Grünflächen und einen hohen Freizeitwert aus.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und ist bebaubar. Eine Bauvoranfrage wurde bereits gestellt. Darüber hinaus wurde das Grundstück bereits durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur vermessen, sodass wesentliche Grundlagen für eine zeitnahe Projektierung bereits vorliegen.

Makleranfragen sind nur bei nachweislichem Suchauftrag eines konkreten Kaufinteressenten erwünscht. Eine Übernahme oder Vermarktung dieses Angebots ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung ist ausdrücklich untersagt.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der begehrten Siedlung Havelblick im Berliner Ortsteil Gatow (14089) – einer der grünsten und zugleich exklusivsten Wohnlagen der Hauptstadt. Gatow wird häufig als das „Dorf in der Großstadt“ bezeichnet und verbindet naturnahes Wohnen mit den Vorzügen einer Metropole.

Die Siedlung Havelblick zeichnet sich durch ihre ruhige, überwiegend mit Einfamilienhäusern bebaute Nachbarschaft aus. Das Grundstück liegt in einem verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße), der nahezu ausschließlich von Anliegern genutzt wird und somit ein besonders ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Nur wenige Geh- und Fahrradminuten entfernt laden die Havel, weitläufige Spazier- und Radwege sowie die Gatower Rieselfelder zu Freizeitaktivitäten und Erholung in der Natur ein. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Busverbindungen in Richtung Spandau und City West bequem erreichbar.

Die Kombination aus naturnaher Umgebung, gewachsener Nachbarschaft und der guten Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt macht Gatow seit Jahren zu einer der gefragtesten Wohnlagen im Berliner Westen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

