

# Exposé

## Wohnung in Kaiserslautern

**\*\*\*Modernes Wohnen – frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung in Kaiserslautern mit Balkon\*\*\***



Objekt-Nr. OM-472532

### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
ceni invest GmbH

Friedenstraße 84  
67657 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Friedenstraße in Kaiserslautern und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnung verfügt über ein komplett neues Badezimmer, neue Bodenbeläge sowie eine neue Küche und wird erstmals nach der Sanierung vermietet.

Der gut geschnittene Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel einrichten und bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung.

Zusätzlich stehen den Bewohnern ein Gemeinschaftshof sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung.

## Ausstattung

Bemerkungen zur Ausstattung:

- 1-Zimmer-Wohnung mit funktionaler Raumaufteilung
- Badezimmer mit Dusche
- Kochnische ausgestattet mit Pantryküche
- Balkon
- Gemeinschaftshof zur Mitnutzung
- Gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern (kostenlose Nutzung)

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Friedenstraße in Kaiserslautern und bietet eine zentrale Lage mit guter Anbindung an die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist gut, sodass umliegende Bereiche schnell erreicht werden können.

Die Lage bietet somit eine praktische Kombination aus zentralem Wohnen und guter Infrastruktur für den Alltag.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

