

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Edeweicht

### Exklusive Neubau-Doppelhaushälften in Edeweicht



Objekt-Nr. OM-472531

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **470.000 €**

Ansprechpartner:  
Anika Zwick

Wallstraße 18c-f  
26188 Edeweicht  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	315,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	149,38 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Familienglück in Edewecht – Moderne Doppelhaushälfte mit Wärmepumpe & Photovoltaik

Ihr neues Zuhause im Grünen – Einziehen und wohlfühlen

In attraktiver Wohnlage von Edewecht entstehen vier hochwertige Doppelhaushälften in massiver Bauweise. Mit einer Wohnfläche von ca. 149,38 m<sup>2</sup> auf Grundstücken zwischen 315 m<sup>2</sup> und 359 m<sup>2</sup> bieten die Häuser viel Platz für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Die durchdachten Grundrisse, eine energieeffiziente Bauweise sowie eine hochwertige Ausstattung schaffen ein Zuhause, das Komfort, Nachhaltigkeit und zeitlose Architektur miteinander verbindet.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Kaufpreis: 470.000 €
- Optionales Carport: 20.000 €
- Wohnfläche: 149,38 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 315–359 m<sup>2</sup>
- Baujahr/Fertigstellung: 2026
- Massive Bauweise
- Eigene Terrasse und Garten

Das Haus bietet viel Platz für das Familienleben:

- großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Arbeitszimmer/Homeoffice
- Gäste-WC
- Garderobe
- Elternschlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- modernes Badezimmer
- Technik- und Hauswirtschaftsbereich

Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Diese modernen Doppelhaushälften vereinen hochwertige Bauqualität, nachhaltige Energietechnik und eine attraktive Lage zu einem zukunftssicheren Zuhause.

Gerne stellen wir Ihnen die Planung in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin und sichern Sie sich eine der begehrten Neubau-Doppelhaushälften in Edewecht.

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung für höchste Wohnqualität

Bereits bei der Planung wurde besonderer Wert auf Qualität, Energieeffizienz und Langlebigkeit gelegt.

#### Ausstattungs-Highlights

- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Photovoltaikanlage gemäß GEG-Konzept
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in allen Wohnräumen
- ✓ Bodengleich geflieste Dusche
- ✓ Hochwertige Fliesen und moderne Designbodenbeläge
- ✓ 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Massive Bauweise
- ✓ Moderne Elektroinstallation mit CAT-7-Netzwerkanschlüssen
- ✓ Hochwertige Haustür mit Mehrfachverriegelung
- ✓ Großzügige Terrasse
- ✓ Eigener Garten
- ✓ Optionales Carport

#### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

#### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Gäste-WC

## Lage

Wohnen im beliebten Edeweicht

Edeweicht zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Ammerland. Hier genießen Sie die Ruhe einer naturnahen Umgebung und profitieren gleichzeitig von einer hervorragenden Infrastruktur.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in kurzer Entfernung. Die Universitätsstadt Oldenburg erreichen Sie in wenigen Fahrminuten und bietet zusätzliche Einkaufs-, Kultur- und Arbeitsmöglichkeiten.

Ob Spaziergänge durch die idyllische Parklandschaft, Fahrradtouren oder entspannte Stunden im eigenen Garten – hier wohnen Sie dort, wo andere ihre Freizeit verbringen.

#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

## Klimafreundlicher Neubau in Edeweicht



nur vier Doppelhaushälften



Großzügige Grundrisse und  
erstklassiger Wohnkomfort



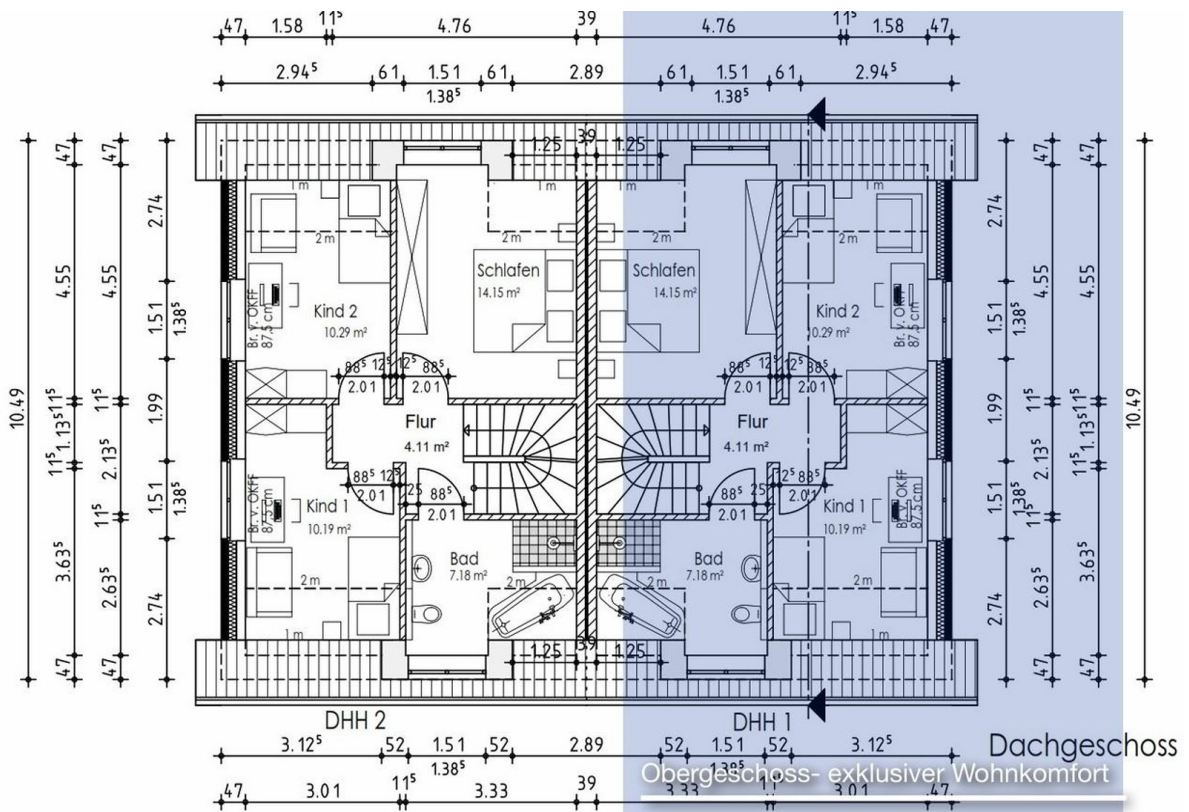
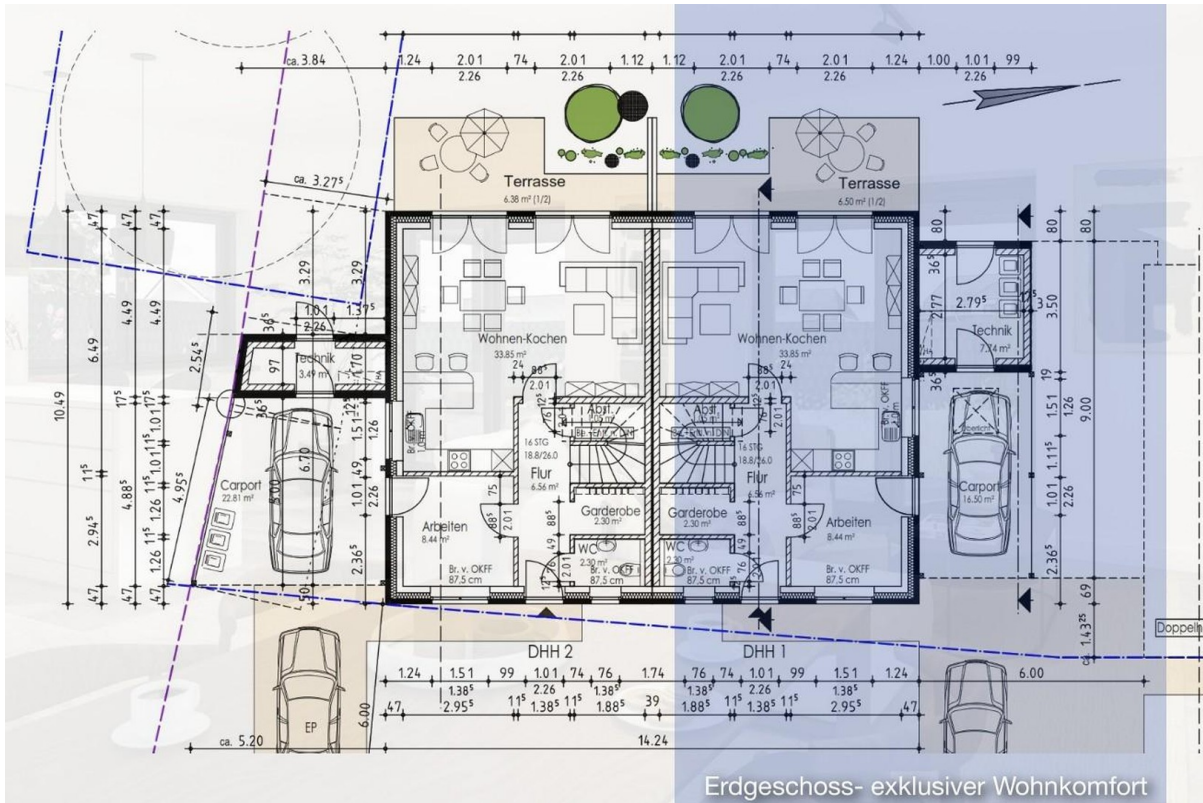
Klimafreundlicher Neubau



Ihre Zufriedenheit ist unser höchstes  
Ziel



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

## Reservierungsliste

### Doppelhaus 1 frei/reserviert

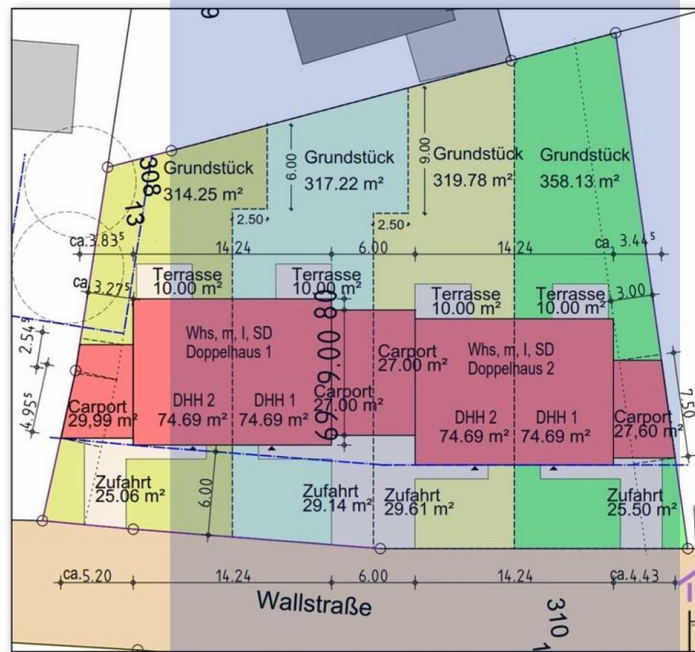
DHH 2 frei

DHH 1 reserviert

### Doppelhaus 2

DHH 2 frei

DHH 1 frei



Anmerkung: Die Carports sind eine Sonderleistung und können sep. bestellt werden.