

Exposé

Wohnung in Hagen

**Nur mit WBS! Schöne barrierearme und seniorengerechte
2-Zimmer-Wohnung in Hagen**



Objekt-Nr. OM-472527

Wohnung

Vermietung: **256 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Leopoldstraße 34
58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	7	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	768 €
Wohnfläche	44,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WBS (Wohnberechtigungsschein) ist zwingend erforderlich.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Leopoldstr. in Hagen! Diese exklusive Wohnung im Obergeschoss besticht durch eine Wohnfläche von 44m² und bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Komfort und Stil. Die Wohnung in unserem Haus ist seniorengerecht geschnitten.

WBS-Pflicht! Um die Wohnung anmieten zu können, ist ein Wohnberechtigungsschein Voraussetzung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Wohnräume, die viel Platz zum Wohlfühlen bieten.

Die kleine Küche wird durch Fenster durch Tageslicht erhellt. Vom Wohnzimmer aus ist der gemütliche Balkon erreichbar, der sowohl für den Tagesstart als auch das Verweilen am Abend einlädt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an,

NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Personenzahl

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Team von CASS Immobilien

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Es handelt sich um Musterbilder. Diese dienen der besseren Präsentation

Lage

Die Leopoldstraße befindet sich im Stadtteil Hagen-Philipshöhe und bietet eine zentrale Lage mit guter Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Haltestellen für den öffentlichen Nahverkehr. Des Weiteren ist das überregionale Straßennetz schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Fachgeschäfte oder auch ein Einkaufszentrum befinden sich in naher Umgebung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

