

Exposé

Wohnung in Witten

Schöne, helle 2-Zimmer Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-472507

Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Detaille

Mozartstr.20
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1952 | Mietsicherheit | 1.380 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.10.2026 |
| Wohnfläche | 54,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 6,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 160 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einladende Apartment erstreckt sich über 54 Quadratmeter und befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 1952 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde im Jahr 2026 saniert und bietet ein zeitgemäßes Ambiente für Ihren Einzug zum 1. Oktober 2026. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Zimmer, die sich ideal aufteilen. Zudem ist eine Einbauküche bereits vorhanden, sodass Sie direkt mit dem Kochen starten können. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Bitte beachten Sie, dass das Halten von Haustieren in diesem Objekt nicht gestattet ist.

Ausstattung

Das Badezimmer wird neu saniert und erhält eine Dusche und ein Hänge WC. Der Laminatboden wird ebenso wie die Zimmertüren erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Parken ist durch den großen Rathausparkplatz vor der Türe unproblematisch.

Lage

Die Mozartstraße 20 in Witten bietet eine solide Anbindung an die städtische Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von diesem Standort aus gut erreichbar, was eine praktische und unkomplizierte Alltagsgestaltung ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 156,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad vor Sanierung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Grundriss



Mozartstraße 20

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Grundrisse

