

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Direkt einziehen! - Möbeliertes 1-Zimmer Apartment in der Innenstadt von Kaiserslautern



Objekt-Nr. OM-472494

Wohnung

Vermietung: **570 € pro Monat**

Bismarckstr. 4
67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1991	Mietdauer min.	3
Etagen	4	Mietdauer max.	24
Zimmer	1,00	Frei ab	01.07.2026
Wohnfläche	20,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	570 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	3. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle, vollständig möblierte 1-Zimmer-Apartment liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses – mitten in der Kaiserslauterer Innenstadt. Fußgängerzone, Geschäfte, Cafés, ÖPNV und die TU sind schnell erreichbar.

Die Wohnung ist bezugsfertig eingerichtet: Pantryküche mit Herd, Kühlschrank und Ofen/Mikrowelle, Duschbad mit neuem WC und Waschbecken, dazu Hochbett, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Bürostuhl, Bettsofa, Regale und Wohnzimmertisch. Böden aus pflegeleichtem Laminat und Fliesen, Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

Ausstattung im Überblick:

- Vollmöbliert, sofort bezugsfertig
- Pantryküche (Herd, Kühlschrank, Ofen/Mikrowelle)
- Duschbad mit WC
- Kabel-TV-Anschluss
- Eigene Kellerbox

Ideal für Berufseinsteiger, Pendler, Studierende oder als Zweitwohnsitz.

Ausstattung

Sorgenfreies Wohnen dank Pauschalmiete / All-Inclusive-Konzept!

All-Inclusive-Miete: Kein Stress mit separaten Verträgen! In den Nebenkosten sind die Kosten für Strom, Heizung, Wasser sowie Highspeed-Internet bereits komplett enthalten. Perfekt kalkulierbar ohne böse Überraschungen oder Nachzahlungen am Jahresende.

Einziehen und wohlfühlen: Da die Wohnung komplett möbliert und löffelfertig ausgestattet ist (inkl. vollwertigem Hochbett, Schreibtisch, Sofa und Küchengeräten), sparst du dir hohe Anschaffungskosten sowie mühsame Möbeltransporte.

Zusätzlicher Stauraum: Zur Wohnung gehört eine eigene, abschließbare Kellerbox, die genügend Platz für Koffer, Sportgeräte oder Sonstiges bietet.

Mindestmietdauer / WG-Eignung: (Optional anpassen, falls gewünscht) Die Wohnung wird bevorzugt an Einzelpersonen (Studierende, Auszubildende, Berufseinsteiger oder Pendler) vermietet.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Top-Lage im Herzen von Kaiserslautern – Urban, zentral und bestens angebunden!

Die Wohnung befindet sich in der Bismarckstraße (Ecke Luisenstraße), einer äußerst beliebten und zentralen Wohnlage in der Kaiserslauterer Innenstadt. Hier verbindet sich das lebendige Stadtleben mit kurzen Wegen für den Alltag:

Fußläufige Innenstadt & Fußgängerzone: In nur wenigen Gehminuten erreichst du die belebte Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Modegeschäften, Cafés, Bars und Restaurants. Der Stiftsplatz mit seinem beliebten Wochenmarkt liegt ebenfalls in direkter Nähe.

Perfekte Anbindung an ÖPNV & Hauptbahnhof: Mehrere Bushaltestellen befinden sich praktisch direkt vor der Haustür. Auch der Hauptbahnhof Kaiserslautern ist schnell zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar, was die Wohnung ideal für Pendler macht.

Schnell an der TU (RPTU) und Hochschule: Die Rheinland-Pfälzische Technische Universität (RPTU) ist mit dem Bus in etwa 10–12 Minuten (z. B. mit den Linien der SWK) oder mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichbar.

Nahversorgung direkt um die Ecke: Supermärkte, Discounter, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind für den täglichen Bedarf alle bequem zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schalfsofa, Hoch

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer



Sideboard

Exposé - Galerie



Schreibtisch



Exposé - Galerie



Schrank, Ofen



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Ausstattung

Exposé - Galerie



Ausstattung



Ausstattung

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Blick von Eingangstüre