

Exposé

Wohnung in Leipzig

**Anspruchsvolles Wohnen 2 Zimmer Küche , Bad.
Gepflegtes Wohnumfeld inklusive**



Objekt-Nr. OM-472492

Wohnung

Vermietung: **616 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Wesemann

Am Meilenstein 7
04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 44 qm große, 2 Zimmer Wohnung plus Bad die auch hohen Wohnansprüchen gerecht wird, sucht zuverlässigen Mieter.

Selbstverständlich gehört zu dieser ansprechenden Wohnung eine zeitlose weiße Einbauküche als auch ein schöner Balkon, der zum Verweilen einlädt. Auch das renovierte Wannenbad mit Handtucheizkörper rundet die gefragte 2 Zimmer Wohnung im Norden von Leipzig ab.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme zwecks Koordination einer Besichtigung hier über diese Plattform.

Lage

Der im Norden von Leipzig gelegene Stadtteil Wahren besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Kitas, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte befinden sich hier und sind von der Immobilie aus in wenigen Minuten erreichbar. Der nahe gelegene Auensee lädt zum Entspannen ein. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist günstig. Straßenbahn und S-Bahn liegen in einem Radius von in etwa 500 Metern und bieten Verbindungen zur Leipziger Messe und auch direkt ins Zentrum. Ebenso ist der Flughafen Halle/Leipzig nicht weit. Anbindung ÖPNV:

Straßenbahn | Wahren (ca. 4 Gehminuten) S-Bahn | Leipzig,

Wahren (ca. 6 Gehminuten)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

