

# Exposé

## Bürofläche in Fellbach

### Flexible Bürofläche in gefragter Lage von Fellbach-Öffingen



Objekt-Nr. OM-472481

### Bürofläche

Vermietung: **912 € + NK**

70736 Fellbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	321 €	Gesamtfläche	27,33 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	321 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- Personenaufzug
- Teeküche
- CAT 5-Verkabelung
- Klimaanlage
- Außenstellplätze vorhanden: Preis auf Anfrage
- Baujahr 1984
- Personenaufzug
- Strähle Wand-und Schranksystem
- Außenjalousien
- Teppichboden
- gemeinschaftliche

Teeküche/Aufenthaltsraum

- Klimaanlage in allen Büroräumen
- Brüstungskanal
- Lamellenvorhänge
- Gaszentralheizung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Lage

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Fellbach-Oeffingen. Die Bundesstraßen B 14, B 29 und die B 27 sind innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen und stellen eine gute Verbindung zwischen Stuttgart und Waiblingen/Backnang sowie Ludwigsburg her.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

