

Exposé

Wohnung in Sinsheim

1-Zimmerwohnung möbliert - perfekt für Pendler (SAP / Heilbronn)



Objekt-Nr. OM-472479

Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Junk

Augrund 4
74889 Sinsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.425 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, die sich im 1. Stock befindet, kann ab dem 01.08.2025 bezogen werden (ggf. auch schon früher). Ein hübsches Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) sowie ein abschließbares Kellerabteil.

Das Objekt befindet sich unmittelbar an der Autobahnauffahrt A6 und eignet sich hervorragend für Pendler.

Bilder und Grundrisse folgen.

Ausstattung

Fliesen

Spanndecke mit Spots

Einfache Einbauküche

Möbliert

Keller

TG-Stellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Sinsheim-Dühren.

Sehr nah an der Autobahnauffahrt A6.

Die Immobilie befindet sich in Sinsheim. Die Buslinien 761, 768 und 799 verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants und eine Bäckerei. Auch zwei Fitnessstudios, ein Blumenladen und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

