

# Exposé

## Wohnung in Rosengarten

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Rosengarten-Eckel



Objekt-Nr. OM-472474

#### Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Goblitschke

Bahnhofstraße 18  
21224 Rosengarten  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.695 €
Wohnfläche	41,77 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus.

Die Wohneinheit bietet neben einem Schlafzimmer ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, der mit einem schönen Ausblick zu ruhigen Stunden einlädt.

## Lage

Die Immobilie liegt im Ortsteil Eckel der Gemeinde Rosengarten. Fußläufig sind in unter 5 Minuten Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof Klecken erreichbar. Über die Zugverbindung erreichen Sie den Hamburger Hauptbahnhof in einer halben Stunde; die nächstgelegene Stadt Buchholz i. d. Nordheide innerhalb von 10 Minuten.

Zudem ist Eckel verkehrsgünstig gelegen, sodass Sie innerhalb von wenigen Minuten die Autobahn A1 Richtung Hamburg/Bremen erreichen.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Flur



Rückansicht

