

Exposé

Halle in Altensteig

OKA Fabrik



Objekt-Nr. OM-472471

Halle

Verkauf: **985.000 €**

72213 Altensteig
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1925	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	2.863,00 m ²	Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Etagen	2	Garagen	2
Energieträger	Öl	Carports	24
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fabrikgebäude aus den 20-er Jahren.

Mit neuem Parkdeck und Solar-Kraftwerk.

Direkt vom Eigentümer.

Letzte Nutzung als Werbe-/ Designagentur / Fotostudio.

Loftartige Räume, Bj. 1925/30, Nord Schwarzwald,

Stadtrand von Altensteig, Südhang, unverbaubare Aussicht.

Zur Wohnbebauung geeignet/ GrSt. 2.863 m2,

Nfl. 2.000 m2, Solar-Kraftwerk ca. 81 kWp,

Neues Parkdeck Bj 2020 mit 24 Kfz-Stpl.,

Pläne + Visualisierungen zur Umnutzung/ Aufstockung

sind vorhanden. Angrenz. Grunderwerb 3.229 m2 möglich.

Makleranfragen zwecklos.

Gesamt 985 000.- EUR.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

