

Exposé

Wohnung in Leipzig

**4 Min. mit Fahrrad zur Uni | Möblierte 2-Zimmer
Wohnung | 2 Min. mit Fahrrad zum Hauptbahnhof**



Objekt-Nr. OM-472468

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Berliner Straße 16
04105 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	42,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Summe Nebenkosten	125 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbar ab 01.09.2026 oder 15.08.2026

Die sonnige Wohnung befindet sich in der Berliner Straße 16.

- In gut 5 Minuten erreicht man zu Fuß den Hauptbahnhof
- in 4 Minuten mit dem Fahrrad an der Uni

Dennoch ist die Wohnung ruhig gelegen mit einem Balkon zum Innenhof. Ein dazugehöriger Tiefgaragenstellplatz ist in Zentrumsnähe sehr angenehm.

Die Wohnung wird möbliert vermietet (Küche, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine, Waschmaschine, Kleiderschrank, Gardrobenschrank, Esstisch mit Stühlen, Deckenlampen, Sofa, Bett. Lattenrost und Matratzen sind selber zu besorgen gemäß eigenem Geschmack.

Der zugehörige Kellerraum mit Steckdose bietet weiteren Stauraum und die Möglichkeit einen zusätzlichen Gefrierschrank oder Kleiderschrank aufzustellen.

Es gibt einen Garten der gerne genutzt werden kann um mit einem Liegestuhl zu entspannen. Die Gartenarbeit übernimmt der Hausmeister.

- Vermietet wird an 1-2 Personen.
- Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen ist nicht erlaubt.
- Der Tiefgaragenstellplatz ist mit anzumieten, aber kann nach Absprache untervermietet werden falls kein eigenes Auto vorhanden ist

Gerne nehmen Sie Kontakt auf und stellen sich kurz vor.

Rental start 01.09.2026 or 15.08.2026

The sunny apartment is located at Berliner Straße 16.

- The main train station can be reached on foot in just over 5 minutes
- the university in 4 minutes by bike

Nevertheless, the apartment is quietly situated with a balcony overlooking the courtyard. An associated underground parking space is very convenient near the center.

The apartment is rented furnished (kitchen, refrigerator, freezer, dishwasher, washing machine, wardrobe, closet, dining table with chairs, ceiling lamps, sofa, bed. Slatted frame and mattresses need to be provided according to personal taste).

The adjoining cellar room with a power outlet offers additional storage space and the possibility to place an extra freezer or wardrobe.

There is a garden that can be used for relaxing on a deck chair. The caretaker takes care of the gardening.

- It will be rented to 1-2 people.
- Pets are not allowed. Smoking is not allowed.
- The underground parking space must be rented as well but can be sublet after consultation if no car is available.

Please feel free to contact us and briefly introduce yourself.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

- Hauptbahnhof in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- 4 Minuten mit dem Fahrrad zur Universität
- Straßenbahnhaltestelle zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
- Supermarkt in 5 Minuten erreichbar

-
- Main train station reachable in 5 minutes on foot
 - 4 minutes by bike to the University
 - Tram stop reachable in 3 minutes on foot
 - Supermarket reachable in 5 minutes

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Gefrierschrank

Exposé - Galerie



Balkon



Garten zur Mitbenutzung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer