

Exposé

Wohnung in Horb am Neckar

Barrierefreie OG-Wohnung mit 2 flexiblen Grundrissvarianten – 2,5 oder 3,5 Zimmer möglich

NEU IM ANGEBOT

BARRIEREFREIE OG-WOHNUNG

MIT 2 FLEXIBLEN GRUNDRISSVARIANTEN – 2,5 ODER 3,5 ZIMMER MÖGLICH


BARRIEREFREI
UND KOMFORTABEL


2 GRUNDRISS-
VARIANTEN


FUßBODEN-
HEIZUNG


GROSSER
BALCON

AUF EINEN BLICK

-  Baujahr 2026
-  Etage 1. OG
-  Wohnfläche 81,99 m²
-  Zimmer 2,50 oder 3,50
-  Schlafzimmer 1
-  Badezimmer 1
-  Zustand Neubaubehaltung
-  Heizung Fußbodenheizung
-  Energieträger Luft-/Wasserwärme
-  € Kautions 1.880,- €
-  Verfügbar ab 20.07.2026

IHR ANSPRECHPARTNER

Dieter Kopp

☎ 0175 / 2094326

✉ d.kopp@kopp-haus.de

72160 Horb - Bildechingen
Baden-Württemberg
Deutschland



Mehr Infos
online! →



KALTMIETE 940,- €

2 FLEXIBLE GRUNDRISSVARIANTEN

VARIANTE 1



VARIANTE 2





IHR TRAUM VOM MODERNEN WOHNEN.
Wir bauen Zukunft.

KOPP PLANEN + BAUEN GMBH
Beratung · Planung · Ausführung
www.kopp-haus.de

Objekt-Nr. **OM-472464**
Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Kopp

72160 Horb am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026
Zimmer	2,50
Wohnfläche	81,99 m ²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Summe Nebenkosten	150 €
Miete Garage/Stellpl.	55 €
Mietsicherheit	1.880 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	20.07.2026
Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause oder eine Kapitalanlage, das modernes Design und eine warme Atmosphäre vereint? Diese lichtdurchflutete 2,5 oder auf Wunsch 3,5 -Zimmer-Wohnung mit 2 möglichen Grundrissvarianten ist perfekt für Paare oder alle, die großzügigen Wohnraum mit Stil und Komfort schätzen!

Diese Wunderschöne Wohnung steht ebenfalls für nur 349.800,-- € zum Verkauf.

Highlights der Wohnung

- Wohnfläche: 81,99 m²
- Zimmer: 2,5 oder auf Wunsch 3,5
- Großzügige Balkon

Ausstattung & Merkmale

- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche und separatem Gäste-WC
- Energieeffizient: KfW-55-Standard für niedrige Energiekosten
- Fußbodenheizung: Individuell steuerbar in jedem Raum
- Hochwertige Materialien: Vinylboden, exklusive Sanitärausstattung
- Netzwerkanschlüsse in allen Zimmern (Glasfaseranschluss)
- Parkmöglichkeit: Stellplatz oder Tiefgaragenplatz verfügbar

Verfügbarkeit & Besichtigung

Diese traumhafte Wohnung ist 20.07.2026 bezugsfrei und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.

(per Mail oder auch gerne telefonisch)

Ansprechpartner: Herr Kopp 0175 / 2094326

Ausstattung

Ausstattung:

- gehobene Ausstattung
- Bauausführung mit den besten

Handwerkern aus der Region

garantiert Ihnen

Top-Qualität und Wertbeständigkeit

- hochwertige Fenster mit 3-fach Verglasung /

Isolierglasfenster

- modernste Zentralheizungstechnik

mit regenerativer und kostensparender
Heiztechnik, unabhängig von Öl oder Gas

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Handtuchheizkörper in den Bädern
- großzügige Fensterflächen
- Gäste-WC, bodengleiche Dusche
- Natursteinsimsen
- separater Abstellraum
- Gesundes Wohnraumklima aufgrund hochwertigem Rotkalk-Innenputz
- Ökologische massive Bauweise mit Tonziegelmauerwerk
- hochwertige Bauweise in KFW Effizienzhaus 55 Standard.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Horb am Neckar - Bildechingen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und ein Café. Einkaufszentrum - Grundschule und Kindergarten sind vorhanden. Einige gute medizinische Versorgungen und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. einige Fitnessstudios) erreichen Sie ebenfalls im näheren Umkreis.

Die Ortschaft Bildechingen liegt 3,5 km nordöstlich von Horb am Neckar am Südwestrand des oberen Gäus bzw. am östlichen Rande des Nordschwarzwalds auf einer Höhe von 504 m ü. NN und hat ungefähr 2.200 Einwohner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie

NEU IM ANGEBOT

KOPP PLANEN + BAUEN
 Beratung · Planung · Ausführung
 Bilanzstraße 11-12/18 Schramberg
 Tel.: 07454 - 980349
 Fax: 07454 - 980353
 E-Mail: d.kopp@kopp-haus.de

BARRIEREFREIE OG-WOHNUNG

MIT 2 FLEXIBLEN GRUNDRISSVARIANTEN - 2,5 ODER 3,5 ZIMMER MÖGLICH

BARRIEREFREI UND KOMFORTABEL

2 GRUNDRISS-VARIANTEN

FUSSBODEN-HEIZUNG

GROSSER BALKON

AUF EINEN BLICK

- Baujahr: 2026
- Etage: 1. OG
- Wohnfläche: 81,99 m²
- Zimmer: 2,50 oder 3,50
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand: keine Angaben
- Heizung: Fußbodenheizung
- Energieträger: Luft-Wasserverwärmer
- Hausgeld mtl.: 150 €
- Übernahme: sofort

IHR ANSPRECHPARTNER

Dieter Kopp
 0175 / 2094326
 d.kopp@kopp-haus.de

72160 Horb - Bildechingen
 Baden-Württemberg
 Deutschland

Mehr Infos online!

2 FLEXIBLE GRUNDRISSVARIANTEN

VARIANTE 1

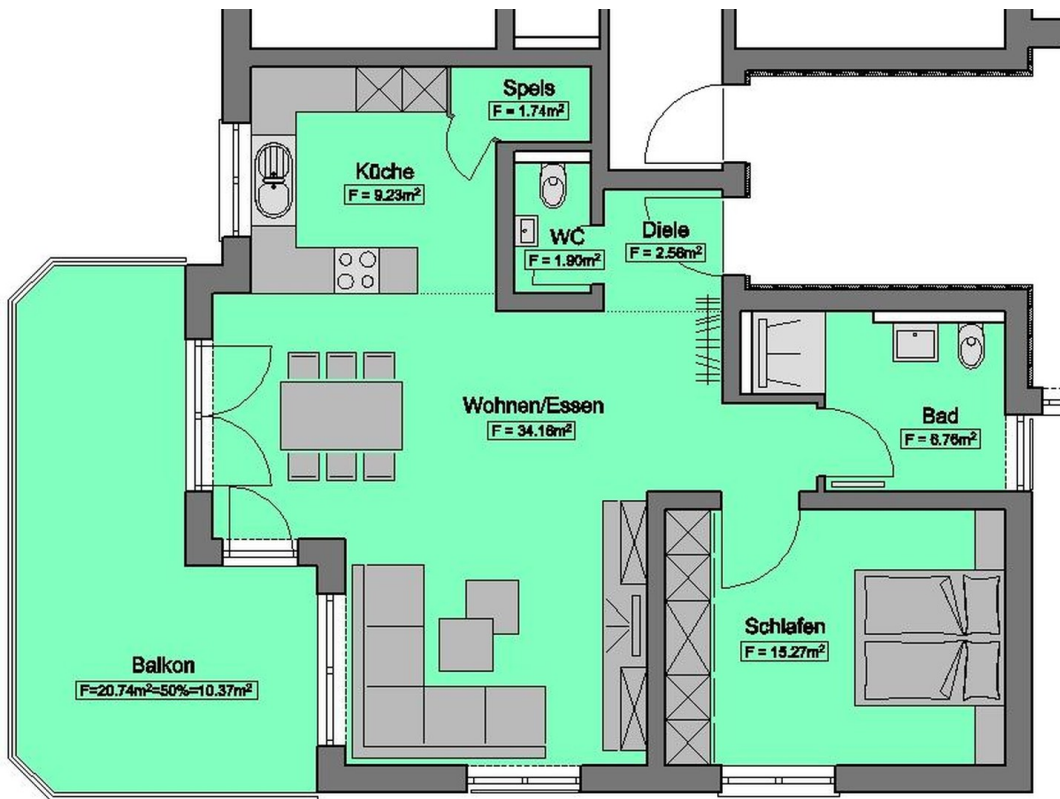
VERKAUFSPREIS 349.800,- €

VARIANTE 2

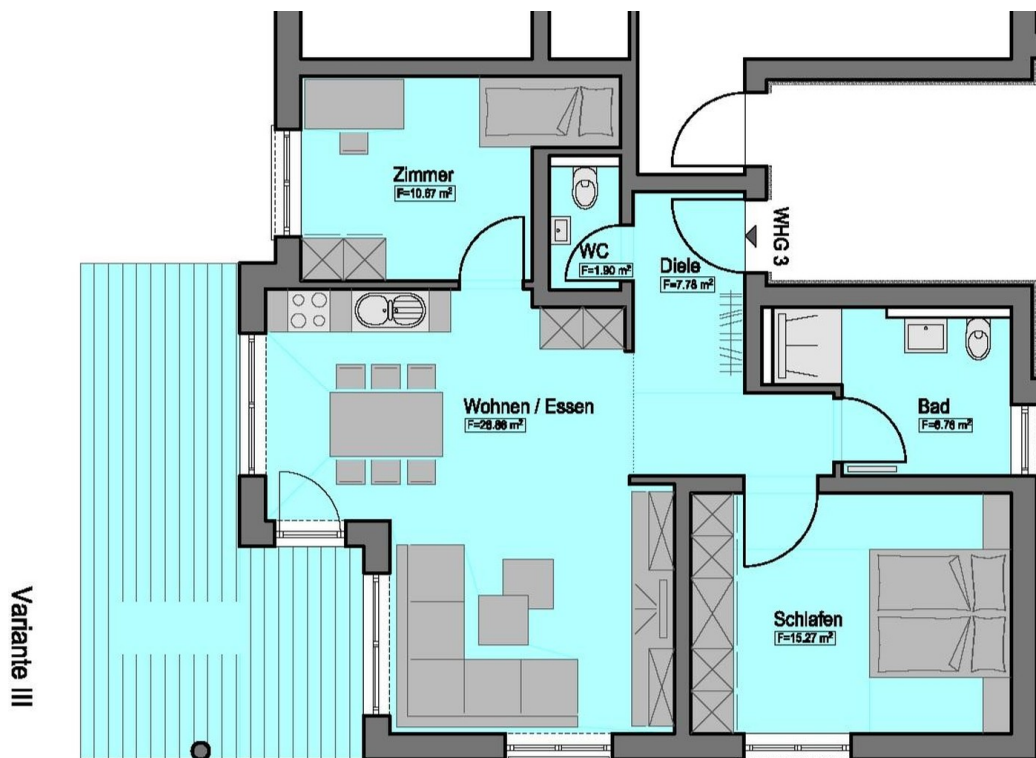
KOPP PLANEN + BAUEN GMBH
 Beratung · Planung · Ausführung
 www.kopp-haus.de

Flyer erstellt mit KI

Exposé - Galerie



Variante I



Variante III

Variante II

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Musterfoto / nicht möbliert



Musterfoto / nicht möbliert

Exposé - Galerie

