

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wolfach

Frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung in Wolfach-Kirnbach ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-472462**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

77709 Wolfach
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	63,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch modernisiertes Wohnglück mit Balkon im idyllischen Kirnbach

Zum Start in den Sommer 2026 wartet diese helle, ca. 63 m² große 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung auf ihren neuen Mieter. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, ruhigen 3-Familienhaus (Baujahr 2003) im wunderschönen Wolfach-Kirnbach und wurde gerade erst frisch und umfassend für Sie modernisiert und renoviert.

Die Highlights der Wohnung: Frisch renoviert (2026): Sie ziehen in ein rundum erneuertes, modernes Zuhause ein. Balkon & Ausblick: Genießen Sie gemütliche Stunden im Freien mit Blick ins Grüne. Perfekte Raumaufteilung: Großzügige, helle Zimmer unter gemütlichen, aber gut nutzbaren Dachschrägen. Ihr eigener Carport-Stellplatz: Direkt vor dem Haus reserviert (+30 €/Monat).

Wichtige Hinweise für Bewerber – Bitte aufmerksam lesen:

Um Enttäuschungen zu vermeiden und direkt die passenden Mieter zu finden, sind uns zwei Punkte besonders wichtig.

Ihre eigene Küche: In der Wohnung ist keine Einbauküche vorhanden. Sie haben hier die Freiheit, sich Ihre Küche ganz nach Ihrem eigenen Geschmack selbst zu planen und einzubauen.

Lage & Mobilität (PKW erforderlich): Das Haus liegt im schönen Kirnbach, etwa 700 Meter die Talstraße hinauf (Höhe Kirnbacher Hof). Unten an der Hauptstraße befindet sich zwar eine Bushaltestelle, wer jedoch auf einen eng getakteten öffentlichen Nahverkehr angewiesen ist, wird hier vermutlich nicht glücklich. Ein eigener PKW ist für den Alltag und um mobil zu sein absolut notwendig. Sobald Sie am Bahnhof im benachbarten Hausach sind (nur wenige Minuten entfernt), sind Sie perfekt an das bundesweite Schienennetz angebunden.

Wenn Sie die idyllische, ruhige Lage schätzen, sich auf Ihre eigene Küche freuen und mobil sind, werden Sie sich in dieser frisch renovierten Wohnung garantiert pudelwohl fühlen!

Konditionen im Überblick:

- Kaltmiete: 570,00 €
- Stellplatz: 30,00 €
- Nebenkosten: 135,00 €
- Gesamtmiete: 735,00 €
- Kautions: 2 Kaltmieten (1.140,00 €)

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer