

Exposé

Ladenlokal in Hannover

Laden- / Gewerberäume in günstiger Lage Linden-Süd



Objekt-Nr. OM-472458

Ladenlokal

Vermietung: **950 € + NK**

Ricklinger Str. 126
30449 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	73,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	2.850 €	Schaufensterfront	6,00 m
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.11.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ca. 30qm Ladenraum mit drei großen Schaufenstern sowie zwei weiteren angeschlossenen Räumen (nutzbar z. B. als Büro, Aufenthaltsraum, Lager etc.), einer Küche und einem kleinen WC (zusammen ca. 73qm Gewerbefläche), wo sich vieles verwirklichen lässt. Bisherige Nutzung als Backshop/Stehcafe, Designerbüro, YogaStudio, Vereinsbüro.

Ausstattung

Der Fußboden ist ein Epoxydharzboden,

die Küche ist vom jetzigen Mieter ausgestattet (Einbauküche) und kann übernommen werden, drei Zimmer- und ein Küchenfenster werden vor Mietbeginn noch erneuert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Der Energieausweis ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

Bitte keine Anfragen für Imbiss, Grill oder Kneipe.

Lage

In vorteilhafter Lage, direkt gegenüber der Humboldtschule, Ricklinger Str. / Ecke Tonstr..

Die Haltestelle Stadionbrücke ist fußläufig in vier Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

