

Exposé

Wohnung in Riesa

**Zentral, ruhig und grün - gemütliche 3 Raum Wohnung
sucht zuverlässige neue Mieter**



Objekt-Nr. OM-472456

Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Weigel

Mergendorfer Weg 42
01589 Riesa
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.11.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,56 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	898 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne gemütliche Wohnung mit Blick ins Grüne in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon mit Markise, ein Tageslicht-Duschbad mit Dusche und Wanne sowie einen Keller. Der Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Balkon mit Markise
- praktischer Grundriss
- Keller
- KfZ Stellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Impressum

HWH Grundbesitz Sachsen GmbH

Kurhausstr. 3

01259 Dresden

Deutschland

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Jolina-Amely Hackert, Rolf Weigel

Kontakt:

Telefon: 0171/8230428

E-Mail: rolf.weigel@aurum-investments.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Handelsregisternummer: HRB45103

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten und infrastrukturell bestens erschlossenen Riesaer Stadtteil Weida, direkt im Übergangsbereich zu Gröba. Die Wohnlage kombiniert eine ruhige, grüne Umgebung mit kurzen Wegen für den Alltag. Das Krankenhaus ist nur ein paar Schritte entfernt. Nahverkehr: Bushaltestellen des Riesaer Stadtverkehrs liegen fast direkt vor der Tür. Den Bahnhof Riesa erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufen & Alltag: Einkaufsmärkte, Schulen, Kitas und Ärzte befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Nachbarschaft. Freizeit & Sport: Der nahegelegene Sportkomplex sowie Grünanlagen bieten hervorragende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung direkt im Viertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

