

Exposé

Erdgeschosswohnung in Castrop-Rauxel

helle 2 Zimmer EG Wohnung



Objekt-Nr. OM-472451

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **449 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinah Schlichterle

Im Hagen 16
44581 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1941	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	51,57 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	101 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	161 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.347 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Castrop-Rauxel-Ickern.

Auf ca. 52 m² Wohnfläche erwartet Sie eine schöne und gut geschnittene Wohnung mit angenehmem Wohngefühl. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige und helle Wohnzimmer, das durch seine charmante Nische eine besondere Wohnatmosphäre erhält. Dieser Raum bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Die Nische lässt sich darüber hinaus vielseitig nutzen – zum Beispiel als praktische Stauraumlösung, dekorativer Rückzugsbereich oder Büro- bzw. Arbeitsecke.

Auch das Schlafzimmer überzeugt durch seine helle und gut nutzbare Gestaltung. Durch den vorhandenen Zuschnitt bzw. die Nische ergeben sich schöne Stellmöglichkeiten, beispielsweise für einen Kleiderschrank, ein Bett oder zusätzliche Aufbewahrungslösungen. So lassen sich die Räume nicht nur wohnlich, sondern auch praktisch einrichten.

Die separate Küche mit Fliesenspiegel bietet einen freundlichen, praktischen Bereich für die eigene Küchengestaltung.

Die Wohnung wird mit neuem Laminatboden ausgestattet.

Das moderne Tageslichtbad ist zeitlos gefliest und verfügt über eine ebenerdige Dusche. Auch die sanitären Installationen präsentieren sich neuwertig.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab 1. August bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Castrop-Rauxel-Ickern, einem gewachsenen und gut angebundenen Stadtteil mit angenehmem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind im näheren Umfeld vorhanden.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Stadtteile von Castrop-Rauxel ist gut. Die Lage bietet eine praktische Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,06 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum Blick in Zimmer

Exposé - Galerie



Blick von Nische in Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Bad

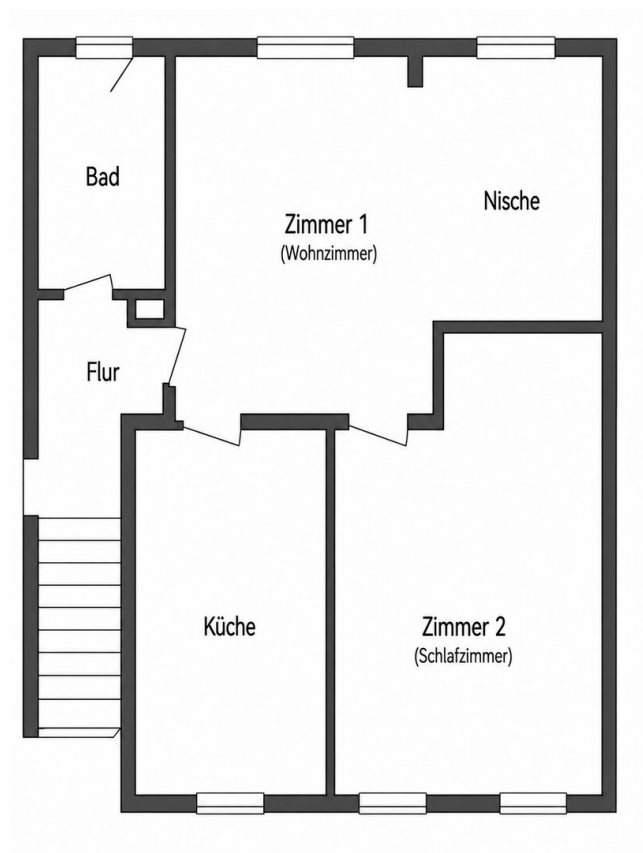


Schlafzimmer Blick zum Fenster

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick zur Tür



Grundriss