

Exposé

Verbrauchermarkt in Werder (Havel)

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-472439

Verbrauchermarkt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Emma Kempfle

14542 Werder (Havel)
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2018	Gesamtfläche	195,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Verkaufsfläche	195,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 195 m² große Gewerbefläche liegt im Erdgeschoss eines Fachmarktzentrums und wird derzeit als Spielothek betrieben.

Ein Betrieb als Spielothek ist nicht zwingend nötig, ggf. muss eine Nutzungsänderung vom Mieter beantragt werden.

Zur Mietfläche gehören Parkplätze zur gemeinschaftliche Nutzung, die direkt vor der Gewerbeinheit liegen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Die Zufahrt erfolgt über lokale Straßen mit schneller Anbindung an die B1/B246 und in wenigen Fahrminuten zur A10; der Bahnhof Werder ist per Bus oder Fahrrad gut erreichbar. Die Lage eignet sich besonders für kundennahe Dienstleistungen sowie Showroom-/Gastro-Formate.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	37,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	96,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Innenansicht