

Exposé

Wohnung in Schramberg

Schön renovierte und gut geschnittene 4 Zi.-Wohnung in Schramberg



Objekt-Nr. OM-472438

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Lewkowicz

Rochus-Merz-Str. 1
78713 Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte und sehr gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar, keine Durchgangszimmer. Ideal für eine Familie, großes Wohnzimmer mit anschließendem Balkon. Die Wohnung wurde vollständig renoviert. Insgesamt 74 m² 660,- € Kaltmiete und 840,- € incl. Heiz- und Nebenkosten in einem ruhigen 8 Familienhaus. Hunde sind aus Rücksicht auf die anderen Mieter nicht erlaubt. Bitte nur berufstätige Bewerber mit kurzer Vorstellung hier per Mail und der Angabe mit wieviel Personen Sie einziehen möchten.

Ausstattung

Alle Böden sind neu verlegt worden, die Wände sind neu gestrichen. Separates WC, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, die Küche liegt direkt gegenüber dem Wohnzimmer, in dem auch genug Platz ist für einen Esstisch mit 6 - 8 Stühlen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

In ruhiger Wohnlage von Schramberg-Tal 3 Minuten zu Fuß von der Schiltach entfernt, alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Flur von der Wohnungstür aus

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer, Badewanne



Badezimmer

Exposé - Galerie



Separates WC



Flur vom Hausflur aus gesehen