

Exposé

Wohnung in Loßburg

3-Zi. Wohnung im Herzen von Loßburg



Objekt-Nr. OM-472434

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Brunnenweg 3
72290 Loßburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer-Wohnung sucht ab August neue Mieter.

Der lange Flur bietet Platz für eine Garderobe. Die Beschriftung der drei Zimmer orientiert sich an der Benennung im Grundriss, um eine bestmögliche Orientierung zu bieten. Die Aufteilung der Zimmer kann selbstverständlich individuell gestaltet werden.

Die auf den Bildern zu sehende Küche ist Eigentum des aktuellen Mieters und wird zum bei Einzug nicht mehr vorhanden sein.

Kaltmiete 550 EUR

Nebenkostenvorauszahlung 180 EUR

Warmmiete 730 EUR

Ausstattung

Dieser attraktive Mietpreis ergibt sich aus der freien Gestaltung der Wände und Decken sowie dem Einbau einer Einbauküche durch den Mieter.

Falls das Streichen der Wände und Decken sowie der Einbau einer Einbauküche (bzw. Elektrogeräte) durch den Vermieter erfolgen soll, kann dies natürlich besprochen werden. Zeichnet sich jedoch dann in einer etwas höheren Kaltmiete ab.

Gerne können wir dies bei einer gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir um ein paar persönliche Worte:

- Name
- Alter
- Beruf
- Wie viele Mieter?
- Möglicher Einzugstermin
- Haustiere?
- Raucher?

Exposé - Galerie



Bad1



Bad2

Exposé - Galerie

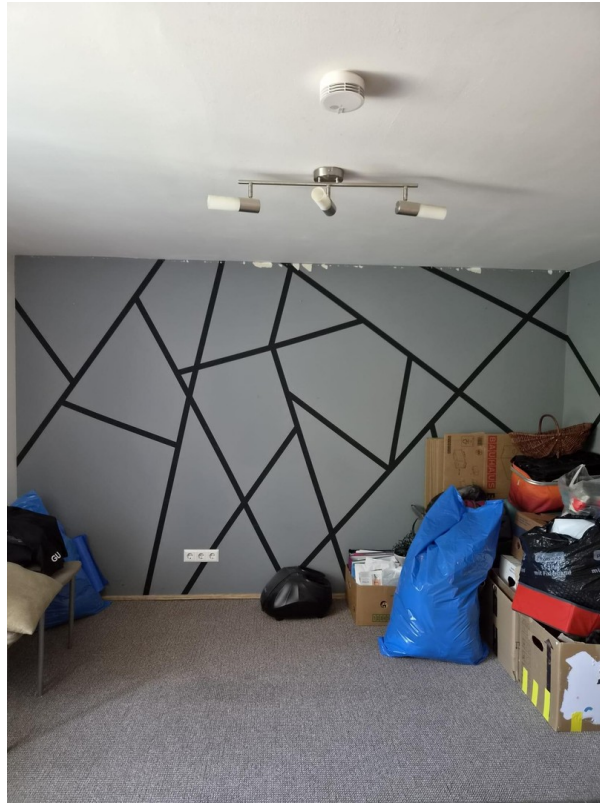


Küche



Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Schlafzimmer3

Exposé - Galerie



WC



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer1



Zimmer2

Exposé - Grundrisse



Grundriss - nicht maßstäblich