

Exposé

Wohnung in Fürth

Übersichtliche Single-Wohnung: Frisch saniert & bezugsfertig mit Top-Ausstattung in Fürth!



Objekt-Nr. OM-472433

Wohnung

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Moroz

Angerstr. 11
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Fürth. Die Wohnung kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer unschlagbaren, zentralen Lage. Ein absolutes Highlight ist die nagelneue, voll ausgestattete Einbauküche. Hier müssen Sie nur noch einziehen!

Ausstattung

Die Küchenausstattung im Detail:

Moderner Herd & leistungsstarke Ablufthaube Geräumiger Kühlschrank Backofen mit integrierter Mikrowelle Praktische Waschmaschine Toaster

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Tiefgarage 20.000€

Neue: Elektrik , Wasserleitungen, Heizkörper, Türen & Zargen , alle Räume gefliest , Wände & Decken verputzt, gestrichen , Sprechanlage

Alle Küchengeräte haben 2 Jahren Garantie von Herstellern

Hausgeld: 257€

Umlagefähig 181€

Nicht Umlagefähig 76€

Gesamtrücklagen: 385.000€

Lage

Übersichtliche Single-Wohnung: Frisch saniert & bezugsfertig mit Top-Ausstattung in Fürth!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Fürth. Die Wohnung kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer unschlagbaren, zentralen Lage. Ein absolutes Highlight ist die nagelneue, voll ausgestattete Einbauküche. Hier müssen

Die Wohnung befindet sich in der Angerstraße 11, 90762 Fürth. Die Lage ist extrem zentral und bietet Ihnen das Beste aus der Kleeblattstadt direkt vor der Haustür:

U-Bahn: Die Station „Rathaus“ ist nur 5 Gehminuten entfernt – perfekte Anbindung nach Nürnberg und Erlangen.

Freizeit & Gastronomie: Der historische Grüne Markt und die beliebte Gustavstraße mit ihren Cafés, Kneipen und Restaurants liegen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell erreichbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für den Eigenbedarf oder als renditestarke Kapitalanlage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

