

Exposé

Maisonette in Lüneburg

2 Zimmer Wohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-472429

Maisonette

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Albrecht von Bernstorff

Dammstr. 9
21337 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	2.820 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	73,09 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2012 nach neuesten Methoden saniert und genügt dem „KfW Effizienzhaus 85“ Standard, der die Heizkosten um bis zu 70% reduziert. Die Nebenkosten sind entsprechend gering.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Flur auch die moderne Küche und ein Abstellraum, der natürlich auch als weiteres Zimmer genutzt werden kann. Im 1.Obergeschoss befinden sich ein Duschbad, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur geräumigen Dachterrasse.

Die beiden Etagen sind durch eine stilvolle Holzterrasse mit einander verbunden. Durch die vertikale Aufteilung der Wohnung gibt es keine Mieter über oder unter Ihnen, was die ohnehin schon sehr geringe Lärmbelastigung (Hinterhoflage) weiter reduziert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

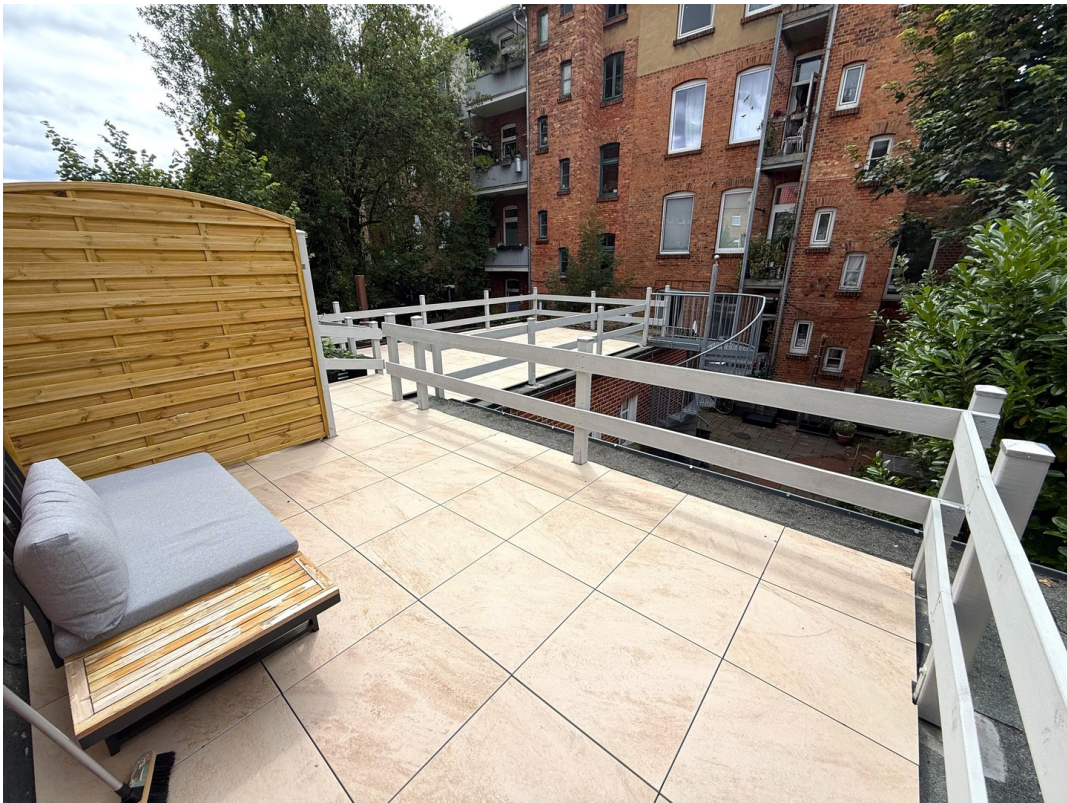
Lage

Eine der besten Lagen Lüneburgs. Den Bahnhof erreichen Sie fußläufig in 3-4 Minuten, die Innenstadt ist nur 800m entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergärten und Schulen, sind direkt in der Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

