

Exposé

Wohnung in Oldenburg

Sanierte 3,5 Zimmer Wohnung - WG geeignet - teilklimatisiert - Oldenburg Bloherfelde



Objekt-Nr. OM-472428

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

26129 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	67,68 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive, frisch sanierte Wohnung in Oldenburg-Bloherfelde

Diese hochwertig modernisierte Wohnung mit 3,5 Zimmern und einer Wohnfläche von circa 67,68m² bietet Ihnen ein stilvolles und komfortables Zuhause in beliebter Lage von Oldenburg-Bloherfelde.

Im Zuge einer umfassenden Sanierung wurde besonderer Wert auf Qualität und zeitloses Design gelegt. Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer, die mit eleganten Travertin Cross-Cut Fliesen ausgestattet wurden. Jedes Bad bietet zudem einen eigenen Waschmaschinenanschluss – praktisch und alltagstauglich zugleich.

Die Wohnräume überzeugen durch einen hochwertigen Boden in Eichenoptik, der teilweise in ansprechender Fischgrät-Verlegeoptik ausgeführt ist und eine warme, gemütliche Atmosphäre schafft. Auch die gesamte Elektrik wurde vollständig erneuert, sodass Sie sich auf einen zeitgemäßen Wohnstandard verlassen können.

Ein weiteres Highlight: In allen südseitigen Zimmern sorgt eine Klimaanlage auch an warmen Tagen für angenehme Temperaturen. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über einen südseitigen Balkon, der viel Sonnenlicht bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung wird mit einer neuen, maßgeschneiderten Einbauküche vermietet, die perfekt auf den Grundriss abgestimmt ist. Diese ist in der Kaltmiete nicht inkludiert. Ein fest zugeordneter Parkplatz für Ihr Auto gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot komfortabel ab.

Die Wohnung ist zum 01.08.2026 bezugsfertig.

Überzeugen Sie sich selbst von einer dieser besonderen Wohnungen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

HBH Immobilien GmbH

Kötterheide 10

49456 Lüsche

Lage

Die Immobilie befindet sich im gefragten Stadtteil Bloherfelde in Oldenburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, die Universität sowie die Polizeihochschule sind bequem fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Studierende, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

