

Exposé

Wohnung in Linkenheim -Hochstetten

1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-472422

Wohnung

Verkauf: **129.000 €**

76351 Linkenheim -Hochstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1972 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 4 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 1,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 33,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 131 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Wohngegend. Mehrere Supermärkte und die Straßenbahnhaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz sowie ein Kellerraum. Die Balkone im gesamten Haus wurden kürzlich saniert. In der Wohnung liegt Laminat. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft. Dies beinhaltet neben den Möbeln auch eine Waschmaschine. Da die Wohnung frei ist kann sie selbst genutzt oder vermietet werden. Als vollmöblierte Wohnung lässt sie sich z.B. an Mitarbeiter vom KIT vermieten. Energieausweis liegt vor.

Kontaktaufnahme von Maklern nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 104,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

