

Exposé

Dachgeschosswohnung in Witten

Für sportliche Individualisten: DG Wohnung mit Balkonn



Objekt-Nr. OM-472416

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Jutta Hepermann

Ortheck 2
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	4. OG
Heizkosten	180 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	55 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renoviertes 9- Parteienhaus:

Die Wohnung verfügt über ein offenes Wohnzimmer von 17 qm, zwei Schlafzimmern von 18 qm und 12 qm, einem großen Bad von 10 qm, einem Gäste WC, einer Wohnküche von 13 qm mit Ausgang zum Balkon, der 4,5 qm, Keller.

Die anrechenbare Wohnfläche beträgt 85 qm; die Grundfläche 102 qm.(17 qm Abzug wegen der Schrägen und Balkon nur halb)

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett renoviert worden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Interessenten melden sich bitte unter Angabe

- des Namens,
- . des Berufs,
- des Alters,
- der Personenzahl und

einer Handynummer mit der Zeit der Erreichbarkeit.

Berufstätigkeit und Deutschsprachigkeit sind Voraussetzung für einen Mietvertrag.

KEINE. HAUSTIERHALTUNG!

Die Vermietung erfolgt an Personen ab 30 Jahren.

Lage

zentral und ruhig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



offenes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2