

Exposé

Wohnung in Laufenburg

Schöne Wohnung mit Rheinblick - 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-472407

Wohnung

Vermietung: **1.023 € + NK**

Ansprechpartner:
G&Z Immobilien Christina Dapp-Zapf

Kraftwerkweg 3
79725 Laufenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.069 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großräumige und helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem schönen komplett saniertem historischem Gebäude, welches 2018 umfangreich saniert und modernisiert wurde.

Die Wohnung hat einen direkten Rheinblick.

Ausstattung

Fußbodenheizung, hochwertige Einbauküche und hochwertige Fliesen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 1 Jahr.

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbung/Anfrage gerne per Mail.

Lage

Das Haus ist zentral gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Es liegt direkt am Rhein, am Rheinkraftwerk und an der vorbeiführenden Bahnlinie (meist nur Regionalzüge).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Treppenhaus Allgemein

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Küche mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Küche mit Wohn u. Essbereich



Zimmer 1



Zimmer 2