

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Augsburg

### Helle 4-Zimmer-Wohnung in Augsburg Kriegshaber



Objekt-Nr. OM-472403

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:  
F. Heinz

86156 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.820 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein auf Wunsch vollausgestattetes, 4-Zimmer-Appartement im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die 69 qm Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad und einer Küche.

Die Möblierung kann bei Bedarf bestehen bleiben. Dementsprechend erhöht sich die Kaltmiete sodann auf 1.160,00 €.

Zur Wohnung können max. 2 Parkplätze zu je 30,00 € gemietet werden.

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Augsburg Kriegshaber. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Bus- und Tramlinien. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Ärzte, Restaurants, Supermärkte, Cafés und Bäckereien. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Museen und eine Bar finden Sie ebenfalls vor Ort.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur